



# ÚZEMNÍ PLÁN SUDISLAV NAD ORLICÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	08.12.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí	Podpis a razítko :
	<b>Tomáš Žďárský – CAD operátor</b>	

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2023 o vydání Územního plánu Sudislav nad Orlicí**

Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

**v y d á v á**

## **ÚZEMNÍ PLÁN SUDISLAV NAD ORLICÍ**

# I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

## OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 04
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 04
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 04
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 08
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 10
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 12
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 25
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 25
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 25
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 25
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 25
l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 25
m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 26
n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 26
o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 26
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 27
q. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	.... str. 27

## **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím Územního plánu Sudislav nad Orlicí ZUJ 581003 je celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, a to k.ú. Sudislav nad Orlicí s kódem 758761 a výměrou 643 ha. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a je zakreslena ve výkresové části kromě výkresu širších vztahů.

## **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, občanskou vybavenost a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

### **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **Nemovitě kulturní památky – ÚAP jev 08**

29170/6-4079 - venkovská usedlost č.p. 8

37011/6-4078 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Orlík (archeologické stopy)

15706/6-4057 - strážní domek železniční

102396 - kaple Panny Marie

#### **Válečné hroby**

- CZE-5313-6979 Pomník obětem 1. sv. války – socha vojáka (naproti RD č.p. 27)

#### **Přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

#### **Ochrana hodnot krajinného rázu**

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

- respektovat tradiční charakter zástavby se situováním plochy bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území s tím, že plocha stavebních pozemků ve stávající zástavbě i v navrhovaných lokalitách bude min. 1000 m<sup>2</sup>
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.

- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhouvat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

### c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

#### LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné převzato z původního ÚP – lokalita Z 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 1	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	23531

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího řadu procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího v rámci lokality

#### LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné převzato z původního ÚP – lokalita Z 2, pouze změna funkce

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 2	U záhumenní cesty proti č.p. 8	5943

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího řadu procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího v rámci lokality

**LOKALITA Z 3 – OV – Občanské vybavení veřejné****převzato z původního ÚP – lokalita Z 3, rozšíření původní lokality a změna funkce**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 3	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	7397

<b>dopravní napojení</b>	z místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	ze stávajícího řadu procházejícího poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu vedoucího poblíž lokality

**LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné****převzato z původního ÚP – část lokality Z 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 4	Jihovýchodní okraj obce	1375

<b>dopravní napojení</b>	z místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	ze stávajícího řadu procházejícího poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z kabelu vedoucího poblíž lokality

**LOKALITA Z 5 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 5	Podél záhumenky naproti Kubasově pile	2980

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího řadu procházejícího v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího v rámci lokality

**LOKALITA Z 6 – RI – Rekreace individuální  
převzato z původního ÚP – lokalita Z 6**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 6	V rámci stávajících rekreačních chat na Luhu	6458

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	z vlastních studní
splašková kanalizace	vzhledem k charakteru staveb bude odkanalizování řešeno nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**Poznámka :** část lokality se nachází ve vzdálenost 50 m od okraje lesa.

**LOKALITA Z 7 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 7	Podél záhumenky vedle myslivců	3469

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího řadu procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího poblíž lokality

**LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 8	Západní okraj obce	1593

dopravní napojení	z místní komunikace resp. přes sousední parcely stejného vlastníka
zásobování vodou	ze stávajícího řadu procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího poblíž lokality

**LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 9	Podél cesty na východním okraji obce	1412

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno



**Poznámka :** část lokality se nachází ve vzdálenost 50 m od okraje lesa.

### **LOKALITA Z 10 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita**

<b>č.</b>	<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
<b>Z 10</b>	Západní okraj obce	<b>817</b>

<b>dopravní napojení</b>	z místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vlastní studny
<b>splašková kanalizace</b>	vzhledem k tomu, že v obci není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	není uvažováno
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

#### **c.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Sudislavi nad Orlicí je zeleň v údolí řeky Tiché Orlice, rozprostírající se na prudkých svazích směrem k obci a zahrnující „Sudislavské maštale“.

Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

ZZ – Zeleň – zahrady a sady

AL – Louky a pastviny

LE – Lesní

### **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **d.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

##### **d.1.1. Dopravní infrastruktura – železniční**

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- v územním plánu je vymezen koridor přeložky železniční trati č. 010 Choceň - Česká Třebová (tunel)
- další plochy železnice nejsou navrhovány

##### **d.1.2. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikace III/3156.
- nové plochy DS – dopravní infrastruktura silniční nejsou navrhovány

##### **d.1.3. Doprava v klidu**

- stávající plochy pro možné parkování osobních automobilů jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

#### **d.1.4. Pěší doprava**

- chodníky se ve stávající zástavbě resp. podél silnic nenacházejí a s jejich zřizováním se neuvažuje

#### **d.1.5. Cyklistická doprava**

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy CT 4049, 4054 a 18  
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### **d.1.6. Turistické stezky**

- územní plán respektuje stávající modrou a červenou turistickou trasu  
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.7. Hipostezky**

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí  
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

### **d.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem  
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů  
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem  
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou  
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce  
- v obci Sudislav nad Orlicí není veřejná kanalizace. Obec využívá systémů příkopů, struh a propustků. Budování centrální kanalizace je vzhledem k velikosti obce resp. konfiguraci terénu ve vazbě na využitelné vodoteče technicky a ekonomicky nereálné. U nové zástavby jsou přípustné nepropustné jímky na vyvážení i domovní ČOV, vypouštění nebo odvážení odpadních vod od jednotlivých nemovitostí bude řešeno individuálně (Ize je odvážet např. na ČOV Brandýs n.O.) Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, územní celek okres Ústí nad Orlicí, OHGS Ústí nad Orlicí, 2014“.

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající místa pro situování kontejnerů na odpady, která zůstávají beze změn

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

#### **d.2.8. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení menších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány. V rámci lokality **Z 1** o ploše větší, než 2 ha, budou plochy veř. prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na celkové řešení lokality.

#### **d.2.9. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

#### **d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sudislav nad Orlicí vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

- BO – Bydlení všeobecné
- RI – Rekreační individuální
- OV – Občanské vybavení veřejné
- OK – Občanské vybavení komerční
- OS – Občanské vybavení – sport
- PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- ZZ – Zeleň – zahrady a sady
- DS – Doprava silniční
- DD – Doprava drážní
- TW – Vodní hospodářství
- TE – Energetika
- VD – Výroba drobná a služby
- VZ – Výroba zemědělská a lesnická
- WT – Vodní plochy a toky
- AP – Pole
- AL – Louky a pastviny
- LE – Lesní
- NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- AP - Pole – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- AL – Louky na pastviny – s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- NP - Plochy přírodní – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.  
Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.  
Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

## **e. 2. Plochy změn v krajině**

### **e.2.1. WT – Vodní plochy a toky**

Nové plochy WT – Vodní plochy a toky nejsou vymezovány.

### **e.2.2. AP – Pole**

Nové plochy AP – Pole nejsou vymezovány.

### **e.2.3. AL – Louky a pastviny**

Nové plochy AL – Louky a pastviny nejsou vymezovány.

### **e.2.4. LE – Lesní**

Nové plochy LR – Lesní – hospodářské nejsou navrhovány.

### **e.2.5. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

### **e.2.6. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**

Nové plochy PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně nejsou navrhovány.

## **e.3. Územní systém ekologické stability**

### **e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny NRBK 93 Uhersko – K 132

### **e.3.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny RBC 459.

Regionální biocentrum je vymezeno jako NP - Plochy přírodní.

### **e.3.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny :

LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9,

LBK 3, LBK 4.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

## **e.4. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 022**

V obci se nenachází. Všechny vodoteče jsou významné krajinné prvky ze zákona.

## **e.5. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996.

## **e.6. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032**

V obci se nacházejí.

## **e.7. NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – ÚAP jev 034**

V obci se nachází lokalita „Brandýs“, jejíž součástí jsou tzv. "Sudislavské maštale" o rozloze ~ 72.8 ha.

## **e.8. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů

ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

#### **e.9. Protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navrhována.

#### **e.10. RI – Rekreace individuální**

Nové plochy RI – Rekreace individuální jsou navrhovány v lokalitě **Z 6**.

#### **e.11. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BO – Bydlení všeobecné  
RI – Rekreace individuální  
OV – Občanské vybavení veřejné  
OK – Občanské vybavení komerční  
OS – Občanské vybavení – sport  
PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně  
ZZ – Zeleň – zahrady a sady  
DS – Doprava silniční  
DD – Doprava drážní  
TW – Vodní hospodářství  
TE – Energetika  
VD – Výroba drobná a služby  
VZ – Výroba zemědělská a lesnická  
WT – Vodní plochy a toky  
AP – Pole  
AL – Louky a pastviny  
LE – Lesní  
NP – Plochy přírodní (NRBC,RBC, LBC)

## f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

### f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

#### BO – Bydlení všeobecné

- **Hlavní využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- ploché střechy jsou nepřípustné na hlavních stavbách, jsou přípustné na samostatných doplňkových stavbách do 25 m<sup>2</sup> a přístavbách k hlavním objektům do 30 % zastavěné plochy hlavního objektu
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. ~ 1000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- ploché střechy jsou nepřípustné na hlavních stavbách, jsou přípustné na samostatných doplňkových stavbách do 25 m<sup>2</sup> a přístavbách k hlavním objektům do 30 % zastavěné plochy hlavního objektu
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. ~ 800 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

## OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších a na opláštění objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - ploché střechy jsou nepřípustné na hlavních stavbách, jsou přípustné na samostatných doplňkových stavbách do 25 m<sup>2</sup> a přístavbách k hlavním objektům do 30 % zastavěné plochy hlavního objektu
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**  
Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
  - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších a na opláštění objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - ploché střechy jsou nepřípustné na hlavních stavbách, jsou přípustné na samostatných doplňkových stavbách do 25 m<sup>2</sup> a přístavbách k hlavním objektům do 30 % zastavěné plochy hlavního



objektu

- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## **OS – Občanské vybavení – sport**

### • **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

### • **Funkční regulativy :**

#### • **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

#### • **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

#### • **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- ploché střechy jsou nepřípustné na hlavních stavbách, jsou přípustné na samostatných doplňkových stavbách do 25 m<sup>2</sup> a přístavbách k hlavním objektům do 30 % zastavěné plochy hlavního objektu
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## **PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**

### • **Hlavní využití :**

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

### • **Funkční regulativy :**

#### • **Přípustné využití :**

- sady a parky
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechech a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## ZZ – Zeleň – zahrady a sady

- **Hlavní využití :**

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- zahrady a sady
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s následným omezením vlastnických práv vlastníků sousedních parcel vzdáleností do 50 m od hranice lesa.
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechech a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## DS – Doprava silniční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - silnice I., II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy, komunikace pro pěší
  - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
  - areály údržby pozemních komunikací
  - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
  - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
  - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
  - autobusová nádraží, terminály,
  - hromadné a řadové garáže
  - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - nejsou stanoveny

## DD – Doprava drážní

- **Hlavní využití :**  
Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - provozní a správní budovy
  - stanice, zastávky, nástupiště
  - depa, opravny, vozovny, překladiště
  - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - přístupové cesty
  - úroňové přejezdy
  - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**  
- nejsou stanoveny

## **TW – Vodní hospodářství**

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- komunikační a manipulační plochy kolem vodohospodářských staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s vodním hospodářstvím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## **TE – Energetika**

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- transformovny, rozvodny elektrické energie
- komunikační a manipulační plochy kolem energetických staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s energetikou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- ploché střechy jsou nepřípustné na hlavních stavbách, jsou přípustné na samostatných doplňkových stavbách do 25 m<sup>2</sup> a přístavbách k hlavním objektům do 30 % zastavěné plochy hlavního objektu
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

## VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Hlavní využití :**

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
  - bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
  - místní technická a dopravní infrastruktura
  - zeleň ochranná a izolační
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
  - malé vodní plochy a toky
  - zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
  - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - účelové komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
    - jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
    - stavby a zařízení pro reklamu
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
    - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
    - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

## WT – Vodní plochy a toky

- **Hlavní využití :**

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
  - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
  - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění

objektů)

- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AP – Pole

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AL – Louky a pastviny

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## LE – Lesní

- **Hlavní využití :**

Plochy lesní – hospodářské se vymezují samostatně, pokud je žádoucí zvýraznit hospodářskou funkci daných lesních porostů. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)



## NP – Plochy přírodní

### • Hlavní využití :

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

### • Funkční regulativy :

#### • Přípustné využití :

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší

#### • Nepřípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

### f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Je vymezena plocha pro 1 VPS v oblasti železniční dopravy :

- **VD 1** : přeložka železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová – tunel (D 100)

Je vymezena plocha pro 1 VPO :

- **VU 1** – NRBK 93 Uhersko – K 132 (U 13)

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymežována.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymežovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymežovány.

**l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán Sudislav nad Orlicí vymezuje lokalitu **Z 1**, pro kterou bude vzhledem k její velikosti a situování zpracována územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání ÚP.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymežovány.

#### **n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

#### **o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymezovány.

#### **p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Sudislav nad Orlicí obsahuje 27 číslovaných stran.

##### **Výkresová část**

<b>I.a.</b>	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	2 listy
<b>I.b.1.</b>	Hlavní výkres	M 1 : 5000	2 listy
<b>I.c.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	2 listy

#### **q. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší ÚPO Sudislav, který byl schválen ZO dne 16.10.2006 pod č. usnesení 10 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 06.11.2006. Tento ÚPO byl doplněn změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 26.01.2010.

## II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 31
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 34
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 48
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. 50
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 50
f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 54
g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 54
h. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 54
i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 54
j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 75
k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 76
l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu : 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ	..... str. 77
m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 81
n. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 81
o. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 82
p. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 89
q. Vyhodnocení připomínek	..... str. 96
r. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 96

## **SEZNAM ZKRATEK**

**KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDISLAV NAD ORLICÍ A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :**

**AOPK** - Agentura pro ochranu přírody a krajiny  
**BP** - bezpečnostní pásmo  
**BD** - bytový dům  
**BPEJ** - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
**CAD** - Computer aided design (počítačem podporované projektování)  
**CD** - Compact Disc (záznamové médium)  
**cm** - centimetr (délková jednotka)  
**CT** - cyklotrasa  
**ČD** - České dráhy, a.s.  
**č. p.** - číslo popisné  
**ČALK** – Český Administrativně Legislativní Kretenistán – současný stav České republiky  
**ČEZ** - České energetické závody, a.s.  
**ČKA** - Česká komora architektů  
**ČOV** - čistírna odpadních vod  
**ČR** - Česká republika  
**ČSN** - česká státní norma  
**ČSÚ** - Český statistický úřad  
**ČÚZK** - Český úřad zeměměřičský a katastrální  
**DČOV** - domovní čistírna odpadních vod  
**DGN, DWG, DXF** - formáty digitálních výkresů  
**DKM** - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná  
**DN** - dimenze potrubí, zpravidla vnější  
**DO** - dotčený orgán  
**EIA** - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí  
**EO** - ekvivalentní obyvatel  
**EVL** - evropsky významná lokalita  
**HZS Pk** - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje  
**CHOPAV** - chráněná oblast přirozené akumulace vod  
**ID** - identifikační číslo obce  
**Ing.** - inženýr  
**Ing. arch** - inženýr architekt  
**JUDr.** - doktor práv  
**JV** - jihovýchod  
**JZ** - jihozápad  
**km** - kilometr (délková jednotka)  
**KMD** - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná  
**KN** - katastr nemovitostí  
**KrÚ** - krajský úřad  
**k. ú.** - katastrální území  
**kV** - kilovolt (jednotka elektrického napětí)  
**LBC, RBC** - lokální, regionální biocentrum  
**LBK, RBK, NRBK** - lokální, regionální a nadregionální biokoridor  
**MěÚ** - městský úřad  
**MINIS** - Minimální standard zpracování územních plánů  
**m** - metr (délková jednotka)  
**m<sup>2</sup>** - metr čtvereční (jednotky plochy)  
**mm** - milimetr (délková jednotka)  
**MMR** - Ministerstvo místního rozvoje  
**MO ČR** - Ministerstvo obrany České republiky  
**MUDr.** - doktor medicíny  
**NN, VN, VVN** - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí  
**ObÚ** - Obecní úřad

**OLH** - Odborné lesní hospodaření  
**OOP** - opatření obecné povahy  
**OP** - ochranné pásmo  
**ORP** - obec s rozšířenou působností  
**OŠK** - rozvojová osa krajského významu  
**OŽPZ** - odbor životního prostředí a zemědělství  
**PDF** - digitální formát dokumentu  
**PE** - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)  
**Pk OKSCR** - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu  
**PRVK Pk** - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje  
**PUPFL** - pozemky určené k plnění funkce lesa  
**PÚR ČR** - Politika územního rozvoje ČR  
**PVC** - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)  
**PVC DN** - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm  
**PVTS** - podzemní vedení telekomunikační sítě  
**r. č.** - registrační číslo  
**RD** - rodinný dům  
**RNDr.** - doktor přírodních věd  
**ŘSD** - ředitelství silnic a dálnic  
**Sb.** - Sběrka zákonů  
**SEA** - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)  
**SDH** - sbor dobrovolných hasičů  
**SHP** - formát digitálních výkresů  
**SKAO** – stanice katodové ochrany s OP 100 m  
**SV** - severovýchod  
**SZ** - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)  
**STL, VTL** - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu  
**TJ** - tělovýchovná jednotka  
**TKO** - tuhý komunální odpad  
**TS** - transformační stanice  
**TTP** - trvalý travní porost  
**ÚAP** - územně analytické podklady  
**UNESCO** - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu  
**ÚP** - územní plán  
**ÚPD** - územně plánovací dokumentace  
**ÚÚR** - Ústav územního rozvoje  
**ÚSES** - územní systém ekologické stability  
**ÚzS** - územní studie  
**VaK** - vodovody a kanalizace  
**VKP** - významný krajinný prvek  
**VUSS** - Vojenská ubytovací a stavební správa  
**ZPF** - zemědělský půdní fond  
**ZUJ** - základní územní jednotka  
**ZÚR Pk** - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## **a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem obce Sudislav nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 16.10.2006 pod č. usnesení 10 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 06.11.2006. Tento územní plán obce byl doplněn změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabyla účinnosti dne 26.01.2010. Zpracování změny č. 2 bylo v průběhu pořízení zastaveno.

O pořízení nového územního plánu Sudislav nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.04.2019 pod číslem usnesení 3. Zároveň tímto usnesením schválilo pana Davida Horáčka, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu. Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s platnou legislativou, kdy platná legislativa omezuje časovou platnost územních plánů schválených před rokem 2007. Zároveň byl pro řešené území vytvořen nový mapový podklad (digitální katastrální mapa), územní plán bude tedy uveden do shody s tímto mapovým podkladem.

Pořízení územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v návaznosti na zákonem citované prováděcí vyhlášky.

Pořizovatelem územního plánu se na základě žádosti Obce Sudislav nad Orlicí podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad (dále jen „pořizovatel“).

Zpracovatelem územního plánu byl vybrán Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a se zpracovatelem územního plánu vypracoval v listopadu 2020 návrh zadání územního plánu. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, tj. dne 03.12.2020 byl rozeslán dotčeným orgánům s možností uplatnit do 30 dnů požadavky na obsah územního plánu a zároveň byl od 04.12.2020 do 04.01.2021 zveřejněn, s tím, že veřejnosti bylo umožněno po tuto dobu uplatňovat své písemné připomínky. Požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu byly do návrhu zadání územního plánu doplněny. Z řad veřejnosti nebyly v rámci projednání návrhu zadání uplatněny požadavky na změny v území. Doplněný návrh zadání územního plánu byl předložen Zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí na svém zasedání dne 22.02.2021 pod č. usnesení 1 schválilo Zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí. Schválené zadání bylo předáno zpracovateli územního plánu.

V souladu se schváleným zadáním územního plánu zpracovatel vyhotovil návrh územního plánu Sudislav nad Orlicí. Návrh územního plánu byl odevzdán v září r. 2021.

Návrh územního plánu byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 22.11.2021 společné jednání o návrhu územního plánu. Textová i grafická část návrhu územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu v Sudislavi nad Orlicí od 03.11.2021 do 22.12.2021 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sudislav>. Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. e.2.
- V rámci společného jednání byl ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh územního plánu od 03.11.2021 do 22.12.2021 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu v Sudislavi nad Orlicí a také byl k dispozici na internetové adrese : <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sudislav>. Ve stanoveném termínu byla uplatněna připomínka od oprávněného investora. Připomínka včetně jejího vyhodnocení je uvedena v textové části - odůvodnění kap. q.

- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání. Dne 26.01.2022 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na skutečnost, že v legendě hlavního a koordinačního výkresu a v legendě výkresu předpokládaných záborů půdního fondu chybí plochy změn v krajině. V legendě hlavního výkresu chybí územní systém ekologické stability a koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D100. Zároveň doporučil prověřit koordinaci návaznosti lokálního biokoridoru LBK 4 na hranici s obcí Hrádek a městem Brandýs nad Orlicí.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem územního plánu dle § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Kopie uplatněných stanovisek a připomínek včetně stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předal zpracovateli územního plánu, který předané podklady využil jako pokyny k úpravě návrhu územního plánu.
- Od společného jednání byly změněny následující části řešení územního plánu :
  - je vypuštěna zastavitelná plocha Z 10 (bydlení), (pozn. pořizovatele: předmětná plocha byla ve verzi návrhu územního plánu pro společné jednání vymezena na částech pozemků č. 684/1, 698/20, 698/60, 1076/2, 698/61 v k.ú. Sudislav nad Orlicí),
  - plocha K01 (zeleň) je rozšířena o prostor vypuštěné plochy Z 10, (pozn. pořizovatele: předmětná plocha je na základě vyhodnocení výsledků následně proběhlého veřejného projednání z územního plánu vypuštěna),
  - do textové části – odůvodnění kap. o. je doplněno vyhodnocení plochy K01 z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu včetně zdůvodnění jejího vymezení, (pozn. pořizovatele: předmětná plocha je na základě vyhodnocení výsledků následně proběhlého veřejného projednání z územního plánu vypuštěna),
  - do textové části – odůvodnění kap. i.20.3. jsou doplněny informace o koridorech radioreléových směrů a ochranném pásmu radiolokačního zařízení,
  - do textové části odůvodnění kap. b 1) je doplněno vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4 (zařazení obce do specifické oblasti republikové významu SOB9).
  - je doplněna legenda hlavního a koordinačního výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu o plochy změn v krajině,
  - je doplněna legenda hlavního výkresu o územní systém ekologické stability a koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D100,
  - do textové části kap. f.2.1. je doplněno u funkční plochy ZX – *Zeleň jiná* přípustné využití o stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí a výpěstků a drobnou zahradní architekturu (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla). Zároveň jsou doplněny základní podmínky ochrany krajinného rázu, (pozn. pořizovatele: funkční plocha ZX – *Zeleň jiná* je na základě vyhodnocení výsledků následně proběhlého veřejného projednání z územního plánu vypuštěna).
- Za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno veřejné projednání návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Sudislavi nad Orlicí od 17.06.2022 do 01.08.2022, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sudislav/> Veřejné projednání se konalo 25.07.2022 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sudislavi nad Orlicí (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- Novým určeným zastupitelem byl zastupitelstvem obce schválen dne 14.11.2022 pan Tomáš Doštal, místostarosta obce.



- Dotčené orgány uplatnily dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoviska k částem řešení návrhu územního plánu, která byly od společného jednání změněny. Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v textové části odůvodnění v kap. e.2.
- V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu byly dle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny 4 námitky, a to od Zdeňka Brýdla, BcA. Moniky Kubasové a Bc. Michala Kubasy a oprávněných investorů Povodí Labe, s.p. a GasNet, s.r.o. Námitky včetně rozhodnutí o námitkách je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. p. Dále bylo v rámci veřejného projednání uplatněno podání Obce Sudislav nad Orlicí, ze kterého vyplynuly pokyny obce k úpravě návrhu územního plánu. Tyto pokyny byly akceptovány.
- Pořizovatel ve spolupráci s učeným zastupitelem vyhodnotil veřejné projednání a zároveň vypořádali námitky uplatněné dle § 52 odst. 2 stavebního zákona a připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.
- Výsledky vyhodnocení veřejného projednání byly předány zpracovateli územního plánu jako pokyn k jeho úpravě.
- S ohledem na vyhodnocení výsledků veřejného projednání pořizovatel za použití § 53 odst. 2 stavebního zákona konstatuje, že došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, kdy je vymezena nová zastavitelná plocha (Z10) a dále je upraven rozsah vymezení zastavitelné plochy (Z3).
- Pořizovatel zaslal na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o vyjádření k upravenému návrhu územního plánu dle výsledku projednání z hlediska vlivu na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a z hlediska požadavků posuzování vlivu na životní prostředí. Krajský úřad ve svých stanoviscích uvedl, že upravený návrh územního plánu nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, a že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Na základě výsledků prvního veřejného projednání byly upraveny následující části řešení územního plánu:
  - je vypuštěna plocha K01 (zeleň),
  - je vyjmuta plocha s rozdílným způsobem využití ZX – *Zeleň jiná*,
  - je vymezena nová zastavitelná plocha Z10 (bydlení) na pozemku č. 999/3 v k.ú. Sudislav nad Orlicí,
  - je zvětšena zastavitelná plocha Z3 a zároveň je upraveno její funkční zařazení z plochy BO – *bydlení všeobecné* do plochy OV – *občanské vybavení veřejné*,
  - do textové části – odůvodnění kap. b.2. *Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 3* jsou doplněny zásady pro krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko,
  - do textové části – odůvodnění kap. o.1. *Navrhovaný zabor ZPF v celém území obce* je u ploch Z3 a Z10 doplněno zdůvodnění převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF,
  - je upraveno vymezení regionálního biocentra 459 Zátvor dle ZÚR Pk.
- V souladu s § 53 odst. 2 a za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Sudislavi nad Orlicí od 12.05.2023 do 28.06.2023, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sudislav/> Opakované veřejné projednání se konalo 21.06.2023 od 16,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sudislavi nad Orlicí (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání neobsahovala připomínky k upraveným částem řešení návrhu územního plánu a jsou vyhodnocena v textové části odůvodnění v kap. e.2.  
V rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka oprávněného investora, kdy toto podání neobsahuje námitky k upraveným částem řešení návrhu územního plánu.

- Pořizovatel ve spolupráci s učeným zastupitelem vyhodnotil opakované veřejné projednání a konstatuje, že na základě opakovaného veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu.
- Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a dne 28.07.2023 vyzval dotčené orgány, aby k návrhům ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska (zaslané vyhodnocení obsahovalo vypořádání připomínek uplatněných v rámci společného jednání a dále návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci prvního veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání). Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili Obvodní báňský úřad, Hradec Králové; Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha; Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice, Ústí nad Orlicí; Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Uplatněná stanoviska neobsahují připomínky.
- Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu. Návrh na vydání Územního plánu Sudislav nad Orlicí s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 13.11.2023 na jednání Zastupitelstva obce Sudislav nad Orlicí. Zastupitelstvo obce na tomto jednání územní plán vydalo.

## **b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 6**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 6 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů od 01.09.2023.

Dle PÚR ČR je území obce Sudislav nad Orlicí zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

**Poznámka** : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení ÚP.

#### **b.1.1. Republikové priority**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.**

##### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

##### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

##### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

##### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, nejsou navrhovány.

Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. rovněž v nedalekém městě Ústí nad Orlicí.

#### Čl. (18)

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Vazba se sousedními městy Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí je posilována.

#### Čl. (19)

**Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území**

Brownfields se v Sudislavi nad Orlicí nenacházejí. Ochrana nezastavěného území je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vedených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a lesních ploch.

#### Čl. (20)

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Charakter krajiny není územním plánem dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

#### Čl. (20a)

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupu a prostupnosti krajiny.**

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel nedochází.

#### Čl. (21)

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Vzhledem k tomu, že se Sudislav nad Orlicí nenachází v žádné rozvojové ose, není nutné vymezovat a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

#### Čl. (22)

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistické**

**kými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Obcí prochází modrá a červená turistická trasa a rovněž cyklotrasy 4049, 4054 a 18, zanesené ve výkresové části přesně v souladu s dodanými ÚAP. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).**

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Obec Sudislav nad Orlicí je obsluhována prostřednictvím silnice III/3156. Železniční trať se nachází v údolí řeky Tiché Orlice a vzhledem k reliéfu krajiny nemá na obsluhu obce žádnou vazbu. Obcí procházejí cyklotrasy 4049, 4054 a 18. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

#### **(24a)**

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Životní prostředí v Sudislavi nad Orlicí je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevykylují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsako-**

vání i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vzhledem k reliefu krajiny povodně 1997 a 2002 vlastní obec Sudislav nad Orlicí nezasáhly. Podél toku Tiché Orlice je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q<sub>100</sub>, které jsou zakresleny ve výkresové části. Obec nemá vyhotoven povodňový plán.

#### Čl. (26)

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Do katastru obce částečně zasahuje aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Tiché Orlice. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### Čl. (27)

**Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Sudislav nad Orlicí nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

#### Čl. (28)

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje obce Sudislav nad Orlicí zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

#### Čl. (29)

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

Prioritou ÚP Sudislav nad Orlicí je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Sudislav nad Orlicí.

#### Čl. (30)

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Zdrojem vody je zachycený pramenní vývěr, odvodňující středoturonskou zvrženou v severovýchodním křídle vysokomytské synklinály, která tvoří stejnojmenný hydrogeologický rajón 427.

Vodovod byl uveden do provozu v Jehnědí před rokem 1940, v Hrádku není známo a v Sudislavi nad Orlicí v roce cca 1955. Voda z akumulace u ČS Hrádek je čerpána do VDJ Jehnědí, odkud je gravitačně dopravována do spotřebiště Jehnědí.

Z VDJ Jehnědí vede přepouštěcí řad do VDJ Hrádek, odkud je voda gravitačně dopravována do spotřebiště Hrádek a dále do spotřebiště Sudislav nad Orlicí. Vodovod je propojený s vodovodem Oucmanice.

V obci Sudislav nad Orlicí není centrální ČOV. Je zde vybudováno 30 ks septiků - odpadní vody od 56 trvale bydlících obyvatel a 45 rekreatů jsou vypouštěny do vod povrchových.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro ekonomicky i technicky nesmyslné fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice apod.

### **Čl. (75b)**

**SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

**Vymezení:**

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

**Důvody vymezení:**

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

**h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.**

**i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.**

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

**Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:**

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,**
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,**
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,**
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,**
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),**
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,**
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,**
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.**

**Úkoly pro územní plánování:**

**V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí**

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),**
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,**
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,**
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,**
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,**
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.**

**Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj**

**Termín: průběžně**

V rámci změny ÚP nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.



## **b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

**Poznámka :** jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení ÚP.

### **1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

ÚP Sudislav nad Orlicí svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.**

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 6 neklade na ÚP Sudislav požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor rychlostní silnice D 35 leží mimo správní území obce.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncen-

trované výrobní činnosti a z dopravy;

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

ÚP Sudislav nad Orlicí svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rámci možností citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### Čl. (07)

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urban. celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zast. území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Sudislav nad Orlicí má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras CT 4049, 4054 a 18 a modré a červené turistické trasy. Hipostezky obcí neprocházejí.

#### Čl. (08)

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.**

Územní plán Sudislav nad Orlicí zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (08a)**

**Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Je respektováno.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán Sudislav nad Orlicí svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

### **2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

#### **2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Obec Sudislav nad Orlicí leží mimo rozvojové oblasti republikového významu.

#### **2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Obec Sudislav nad Orlicí leží mimo rozvojové osy republikového významu.

#### **2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Obec Sudislav nad Orlicí leží mimo rozvojové oblasti krajského významu.

#### **2.4. Rozvojové osy krajského významu**

Obec Sudislav nad Orlicí leží mimo rozvojové osy krajského významu.

### **3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Obec Sudislav nad Orlicí leží mimo tyto oblasti.

### **4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

#### **4.1. Protipovodňová opatření**

##### **Čl. (108)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

**a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**

**b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**

**c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v Sudislavi nad Orlicí nenacházejí. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Tichá Orlice, vzhledem k reliéfu krajiny bez vazby na zastavěnou část obce. Obec nemá vyhotoven povodňový plán.

##### **Čl. (109)**

**ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

**a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Opatření jsou stabilizována.

**b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

**c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

**d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**  
Je respektován plán Povodí Labe.

#### **4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

##### **Čl. (112)**

**ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině**
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES**
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES**
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

ÚP Sudislav nad Orlicí je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy NRBK, RBC, LBC a LBK jako plochy ÚSES.

##### **Čl. (113)**

**ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

ÚP Sudislav nad Orlicí je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy NRBK, RBC, LBC a LBK jako plochy ÚSES.

### **5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **5.1. Přírodní hodnoty území kraje**

##### **Čl. (116)**

**ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, este-**

- tických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>11</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- n) respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

**q) chránit říční nivy (zejména na Tiché Orlici). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky**  
ÚP Sudislav nad Orlicí je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy NRBK, RBC, LBC a LBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

## **5.2. Kulturní hodnoty území kraje**

### **Čl. (118)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

**a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**

**b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;**

**c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V obci Sudislav nad Orlicí se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :

29170/6-4079 - venkovská usedlost č.p. 8

37011/6-4078 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Orlík (archeologické stopy)

15706/6-4057 - strážní domek železniční

102396 - kaple Panny Marie

Celé katastrální území Sudislav nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Část zastavěného území obce Sudislav nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy I. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

## **6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

### **Čl. (121)**

**ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:**

**a) krajina horských holí;**

**b) krajina lesní;**

**c) krajina rybníční;**

**d) krajina lesozemědělská;**

**e) krajina zemědělská;**

**f) krajina sídelní;**

**g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

ZÚR Pk aktualizace č. 3 vymezily obec Sudislav nad Orlicí do těchto krajinných typů : krajina lesní a lesozemědělská. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

### **Čl. (122)**

**ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:**

**a) 01 Pardubicko**

**b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;**

**c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;**

**d) 04 Třebechovická tabule;**

- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec Sudislav nad Orlicí do krajin 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

### 6.1. Krajina lesní

#### Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ÚP Sudislav nad Orlicí tyto požadavky respektuje.

### 6.2. Krajina lesozemědělská

#### Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

ÚP Sudislav nad Orlicí tyto požadavky respektuje.

### 6.3. Krajina 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko

#### Čl. (137b)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;

3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,

4. vodní plochy u Vysokého Mýta;

5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecko), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;

2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;

3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady) ;

f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

Je respektováno.

#### 6.4. Krajina 05 Svitavsko - Orlickoústecko

##### Čl. (137e)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;

b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa;

3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl;

4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;

5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou;

2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

Požadavky, vztahující se k obci Sudislav nad Orlicí jsou respektovány.

##### Čl. (137c)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin;

b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymežující horizont;

3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;

2. vymežující horizont Kozlovského hřbetu.



Požadavky, vztahující se k obci Sudislav nad Orlicí jsou respektovány.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

V rámci ÚP nejsou vymezovány.

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

Je vymezena plocha pro 1 VPO :

- **VU 1** – NRBK 93 Uhersko – K 132 (U 13)

## **8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

ÚP Sudislav nad Orlicí vymezuje lokalitu **Z 1**, pro kterou bude vzhledem k její velikosti a situování zpracována územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání ÚP.

**ÚP Sudislav nad Orlicí je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3**

## **c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí s cíli územního plánování**

ÚP Sudislav nad Orlicí je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Sudislav nad Orlicí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. ÚP Sudislav nad Orlicí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci ÚP Sudislav nad Orlicí orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. ÚP Sudislav nad Orlicí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. ÚP Sudislav nad Orlicí umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Sudislav nad Orlicí připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí s úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Sudislav nad Orlicí je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť:

**a)** ÚP Sudislav nad Orlicí zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

**b)** ÚP Sudislav nad Orlicí stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** ÚP Sudislav nad Orlicí prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** ÚP Sudislav nad Orlicí stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

**e)** ÚP Sudislav nad Orlicí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

**f)** S ohledem na charakter obce ÚP Sudislav nad Orlicí nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

**g)** ÚP Sudislav nad Orlicí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

**h)** S ohledem na charakter obce ÚP Sudislav nad Orlicí nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

**i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Sudislav nad Orlicí stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

**j)** ÚP Sudislav nad Orlicí s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. ÚP Sudislav nad Orlicí uvádí ve všech plochách jako nepřípustné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách a na opláštění objektů), kdy veřejný zájem ochrany příznivého krajinného rázu s výrazným podílem zatravněných ploch, luk a polí v rámci katastru obce ve vazbě na terénní relief mírných svahů v jižní části obce a prudkého svahu do údolí řeky Tiché Orlice v severní části obce se Sudislavskými maštalemi velmi výrazně převažuje nad veřejným zájmem možnosti umístění veřejné technické infrastruktury v podobě výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů prakticky kamkoliv.

**k)** ÚP Sudislav nad Orlicí prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

## **d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh Územního plánu Sudislav nad Orlicí je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

ÚP Sudislav nad Orlicí respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

ÚP Sudislav nad Orlicí respektuje trasy a ochranná pásma silnice III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnice je respektováno při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jsou respektována územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

### **e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu**

**V rámci společného jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:**

- 1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
- 2. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
- 3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
- 4. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek
- 5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek
- 6. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace** – stanovisko bez připomínek
- 7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost** – stanovisko bez připomínek
- 8. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Praha** - do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
  - Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše vedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (v grafické části – koordinační výkres je zpracováno)
  - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanove-

ní § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (v grafické části - koordinační výkres je zapracováno).

- Požadujeme zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Informace o koridorech radioreléových směrů a ochranném pásmu radiolokačního zařízení jsou do územního plánu doplněny viz textová část – odůvodnění kap. i.20.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Textová poznámka „Celé správní území...“ je v koordinačním výkresu obsažena (již ve verzi pro společné jednání).

#### **9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – orgán ochrany zemědělského půdního fondu - vydal **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitám Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 7, Z 8, Z 9 (vše bydlení), Z 6 (rekreace) a **nesouhlas** k lokalitám Z10 (bydlení) a K 1 (zeleň).**

U lokality č. Z 10 (bydlení) nacházející se na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch, není splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona. Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality není ve veřejném zájmu.

U lokality č. K 1 (zeleň) nacházející se na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu, není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona. Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality není ve veřejném zájmu. Zároveň předložená lokalita č. K01 není zpracována v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh). Nejen že chybí v tabulkových podkladech, ale zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 1 zákona) nezdůvodnil jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem OZPF, přestože se lokalita nachází na půdách I. třídy ochrany (§ 4 odst.3 zákona).

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Plocha Z10 (bydlení) je z územního plánu vypuštěna

(pozn. pořizovatele: předmětná plocha byla ve verzi návrhu územního plánu pro společné jednání vymezena na částech pozemků č. 684/1, 698/20, 698/60, 1076/2, 698/61 v k.ú. Sudislav nad Orlicí).

Plocha K01 (zeleň) je rozšířena o prostor vypuštěné plochy Z10 a zároveň je doplněno vyhodnocení této plochy z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu včetně zdůvodnění jejího vymezení do textové části – odůvodnění kap. o. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(pozn. pořizovatele: předmětná plocha je na základě vyhodnocení výsledků následně proběhlého veřejného projednání z územního plánu vypuštěna).

#### **V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:**

- 1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek**
- 2. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek**

3. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace** – stanovisko bez připomínek

4. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek

5. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Orgán státní správy lesů** – Uplatňuje k předloženému Návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí pro veřejné projednání toto stanovisko: Navržená využití se dotýkají zájmů zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“), je tedy nutné v plné míře tento zákon respektovat.

Plochy Z6 a Z9 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Skutečnost, že plochy Z6 a Z9 (bydlení) leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je uvedena v podmínkách pro využití této plochy viz textová část kap. c. 2.1. *Plochy zastavitelné – Z.*

6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – Orgán ochrany přírody** – upozorňuje na to, že RBC 459 v daném návrhu není v souladu s vymezením RBC 459 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – vydal k uvedené věci „ÚP Sudislav nad Orlicí, nové podklady, návrh“ **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., k lokalitám Z01, Z02, Z03, Z04, Z07, Z08, Z09 (vše bydlení), Z06 (rekreace) a **nesouhlas** k lokalitě K01 (zeleň).

K předloženým podkladům máme tyto připomínky :

- Předložená lokalita č. K01 není zpracována v souladu s § 3 vyhlášky. V tabulkových podkladech je uveden požadavek na zábor půdy 0,0154 ha, přestože výměra lokality je 5,1432 ha(!). Pro potřeby posuzování návrhu ÚP orgánem OZPF nelze v předkládané dokumentaci účelově zaměřovat termín „výměra lokality“ s termínem „výsledná zastavěnost lokality“. Je-li skutečně záměr z navrhované lokality zastavět pouze její nepatrnou část a zbývající plochu ponechat nadále součástí zemědělského půdního fondu (tj. nedotčenou), je nutno v rámci projednávání návrhu žádat o výměry konkrétních ploch podle samostatných stavebních záměrů (jako samostatných návrhů) a přizpůsobit tomu tabulkové i mapové podklady, aby mohl orgán OZPF navrhované záměry seriózně posoudit. Tím spíše, že se celá lokalita č. K01 nachází na půdách I. třídy ochrany (viz § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.).

- Orgán OZPF požaduje v případném dalším projednávání zpřesnit navrhovaný způsob využití lokality č. K01. Nyní je navrhován způsob využití lokality „ZX - zeleň jiná“, ale z předloženého textu vyplývá, že se bude jednat z velké části spíše o stavební objekty. Není proto zřejmé, zda navrhovaný způsob funkčního využití skutečně odpovídá účelu „zeleně“ jako takové.



Lokality č. Z01, Z02, Z03, Z04 (bydlení), nacházející se převážně na půdách I. třídy ochrany jsou přebírány z původního ÚPO.

U lokalit č. Z07, Z08, Z09 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o drobné plochy zarovnávací okraj zastavěného území obce, částečně ohraničené ostatními plochami a stávající výstavbou.

U lokality č. K01 (zeleň) nacházející se na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu, není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona. Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality proto není ve veřejném zájmu.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Vymezení regionálního biocentra 459 Zátvor je upraveno dle ZÚR Pk.

Plocha K01 (zeleň) je z územního plánu vypuštěna.

**7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubice –** neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

V návrhu územního plánu je nutné v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady stanovené v kapitole 6 ZÚR Pk pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko, které jsou vymezeny na území řešené obce.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Do textové části – odůvodnění kap. b.2. jsou doplněny zásady pro krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

**V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu dle § 53 odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:**

- 1. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace** – stanovisko bez připomínek k upraveným částem (stanovisko obsahuje informaci, že na pozemku p.p.č. 104/9 v k.ú. Sudislav nad Orlicí se nachází válečný hrob)
- 2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubice –** stanovisko bez připomínek k upraveným částem (ve stanovisku je v rámci metodické činnosti uvedeno upozornění na nedostatky v návrhu územního plánu, které doporučuje napravit. Zpracovatel uvedené nedostatky napravit.)
- 3. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí –** stanovisko bez připomínek k upraveným částem
- 4. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové –** stanovisko bez připomínek k upraveným částem
- 5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice –** stanovisko bez připomínek k upraveným částem, zároveň stanovisko obsahuje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k uvedené věci „ÚP Sudislav nad Orlicí, nové podklady, návrh“ s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., k lokalitám Z01, Z02, Z04, Z07, Z08, Z09, Z10 (bydlení), Z03 (občanská vybavenost), Z06 (rekreace).

### **f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 21.12.2020 došel k závěru, že k „Návrhu zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.12.2020 stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí“ nemů-

že mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci Územního plánu Sudislav nad Orlicí zpracováno.

#### **g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

#### **h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

#### **i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

##### **i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantní řešení nebylo požadováno.

##### **i.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. Územní plán Sudislav nad Orlicí je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

##### **i.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

###### **i.3.1. Použité podklady**

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 6
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Ústí nad Orlicí, úplná aktualizace 2020, technicky upravené pro normální použití
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán Sudislav nad Orlicí
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Sudislav nad Orlicí

###### **i.3.2. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastru obce Sudislav nad Orlicí

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 581003 Sudislav nad Orlicí (ICOB)

ID obce : 15876

Celková plocha katastru obce je 643 ha.

Název ORP : Ústí nad Orlicí

##### **i.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Sudislav nad Orlicí. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí, dobrém spojení s nedalekými městy Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí a Vamberk a možnostmi rekreačního využití.

Obec Sudislav n.O. se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji nedaleko měst Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí. Okolí obce tvoří jednak mírně svažité krajina (zastavěná část obce), jednak malebné údolí řeky Tiché Orlice (severní a východní část katastru obce). Obec Sudislav n. O. je dopravně napojena na silnici III/3156 Hrádek - Oucmanice. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 330 m.n.m. (údolí Tiché Orlice), nejvyšším bodem je v jihovýchodní části katastru obce kóta 493 m.n.m. Nadmořská výška zastavěné části obce je průměrně ~ 455 m.n.m.

Stabilizací trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno. Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Navržená zástavba je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

## **i.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

### **i.5.1. Hydrogeologické poměry**

Jedinou vodotečí v katastru obce je řeka Tichá Orlice. Vzhledem k reliéfu krajiny lze konstatovat, že tato řeka nemá prakticky žádnou souvislost se zastavěným resp. zastavitelným územím obce. Jiné vodoteče se v katastru obce nenacházejí, pouze otevřený meliorační odpad v jihozápadním cípu, který zůstává beze změn. Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02.

### **i.5.2. Radonové poměry**

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralínách převážně střední radonový index. Vysoký radonový index nebyl v katastru doposud zaznamenán. Při projektování a výstavbě je třeba uplatnit u objektů budovaných v místech středního radonového indexu protiradonová opatření s tím, že naměřené hodnoty se pohybují vesměs na rozhraní nízkého a středního indexu. Podloží staveb tvoří vesměs slínovce středního turonu. Základové zeminy jsou vesměs málo propustné a středně propustné.

### **i.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060**

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

### **i.5.4. Poddolovaná území a seismická - ÚAP jev 061**

Nejsou evidována. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

### **i.5.5. Sesuvná území - ÚAP jev 062**

V registru sesuvů GEOFONDU Praha není registrován žádný sesuv.

## **i.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ**

Vznik a původ obce Sudislav n.O. spadá do 13. století, první zmínky pocházejí z roku 1292, i když je téměř jisté, že obec stávala již před rokem 1432. Dějiny obce úzce souvisejí s dějinami města Brandýs n.O. Do roku 1421 patřilo brandýské panství mnichům na "Orlíku". Od roku 1544 patřila Sudislav



n.O. Kostkům z Postupic. V roce 1652 byla Sudislav přičleněna k litomyšlskému panství. V roce 1850 byla Sudislav n.O. přidělena k okresnímu úřadu v Ústí nad Orlicí.

## **i.7. DEMOGRAFIE**

### **i.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Sudislav n.O. se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji nedaleko měst Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí. Okolí obce tvoří jednak mírně svažité krajina (zastavěná část obce), jednak malebné údolí řeky Tiché Orlice (severní a východní část katastru obce). Obec Sudislav n.O. je dopravně napojena na silnici III/3156 Hrádek - Oucmanice. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 330 m.n.m. (údolí Tiché Orlice), nejvyšším bodem je v jihovýchodní části katastru obce kóta 493 m.n.m. Nadmořská výška zastavěné části obce je průměrně ~ 455 m.n.m. Celková plocha katastru obce Sudislav nad Orlicí činí 642.5440 ha. S obcí Sudislav n.O. sousedí na severu město Brandýs nad Orlicí a obec Orlické podhůří, na východu město Ústí nad Orlicí a obec Hrádek, na jihu obec Jehnědí a na západě obec Oucmanice. Katastrální území je výrazněji geograficky ohraničeno pouze v severní a východní části údolím Tiché Orlice. Krajinu v obci lze charakterizovat jako obytnou a rekreační s malým podílem zemědělského hospodářství, se středně vysokou bonitou orné půdy. Obec má kvalitní vysokou zeleň, situovanou zejména v severní a východní části katastru obce, ale i v zastavěné části. Převládají smrk, buk, lípa, javor, habr a dub letní. Lesy tvoří ~ 39 % plochy katastru obce - 253.1491 ha. V Sudislavi n.O. se nenachází žádný památný strom. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996. V katastrálním území se nachází lokalita chráněná dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny "Sudislavské maštale" o rozloze ~ 72.8 ha.

Půdorysné uspořádání má znaky lánového typu. Jednotlivé domy jsou víceméně volně situovány podél hlavní komunikace resp. podél záhumenky resp. podél cesty na „Orlík“. Objekty v obci jsou ve směř v dobrém a udržovaném stavu, v omezeném rozsahu individuálně dle možností soukromých stavebníků zde probíhá rekonstrukce bytového fondu. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru mezi kapličkou, obecním úřadem a hospůdkou „Obecná škola“.

V obci se nenachází prakticky žádná občanská vybavenost, pouze obecní úřad, hospůdka „Obecná škola“, kaplička a požární zbrojnice. Působí zde několik soukromých řemeslníků. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost.

### **i.7.2. Obyvatelstvo**

V Sudislavi nad Orlicí žilo ke dni 31.12.2019 ~ 135 obyvatel, z toho ~ 73 mužů a ~ 62 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 39,5 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

### **i.7.3. Zaměstnanost**

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 52 osob  
z toho přímo v Sudislavi nad Orlicí je zaměstnáno : ~ 10 osob  
do Sudislav nad Orlicí za zaměstnáním dojíždí : ~ 0 osob  
mimo Sudislav nad Orlicí za prací denně vyjíždí : ~ 42 osob

### **i.7.4. Přehled bytového fondu**

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 30 domů trvale obydlených. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 58 let.

## **i.8. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ**

### **i.8.1. Plochy BO – Bydlení všeobecné**

**Lokalita Z 1** – Po levé straně u příjezdu od Oucmanic

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy II. – část lokality

- respektovat telekomunikační kabel včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 2 – U záhumenní cesty proti č.p. 8**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy II. – část lokality

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 4 – Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 5 – Podél záhumenky naproti Kubasově pile**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy II. – část lokality
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat vodovodní řad

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 7 – Podél záhumenky vedle myslivců**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ

- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy II. – část lokality

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 8 – Západní okraj obce**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy II. – část lokality

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 9 – Podél cesty na východním okraji obce**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z 10 – Západní okraj obce**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie) – část lokality

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníka pozemku
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu prouluhy

## **i.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH REKREACE**

### **i.9.1. Plochy RI – Rekrece individuální**

**Lokalita Z 6** – V rámci stávajících rekreačních chat na Luhu

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

## **i.10. ODŮVODNĚNÍ PLOCH VZ – Výroba zemědělská a lesnická**

Zemědělskou půdu v zájmovém území obhospodařuje ZOD Zálší se sídlem v Zálší. V Sudislavi n.O. je zaměstnáno celkem ~ 10 osob. V obci působí ~ 4 soukromí zemědělci, obhospodařující pouze malou část zemědělských ploch. V živočišné výrobě je v obci zastoupen pouze soukromý chov jalovic a krav, počet kusů v jednotlivých lokalitách v průběhu jednotlivých let je značně proměnlivý a kolísá mezi 20 – 40 ks. V rostlinné výrobě je v obci zastoupeno pěstování pšenice, žita, ječmene, ovsa, v menším rozsahu pak pěstování krmné řepy a brambor.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

## **i.11. ODŮVODNĚNÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **i.11.1. OV – Občanské vybavení veřejné**

Nachází se ve středu obce a obsahuje Obecní úřad, Obecní dům s hospůdkou a kulturním sálem, kapličku Panny Marie, hasičskou zbrojnicí, autobusovou zastávkou a Kubasův mlýn, který se nachází proti Kubasově pile a je provozován pro účely pořádání škol v přírodě, pořádání kurzů, dalšího vzdělávání se zaměřením na ochranu přírody a zdravou výživu. Jiné veřejné vybavení se v Sudislavi nad Orlicí nenachází, občanům slouží i občanské vybavení v Brandýse nad Orlicí a Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné jsou vymezovány v rámci lokality **Z 3**, jejíž část byla schválena v ÚP 2006 pro bydlení. Současný záměr řeší rozšíření této stávající lokality, která má plochu 1942 m<sup>2</sup> o plochu 5 455 m<sup>2</sup> a změnu funkčního využití této stávající plochy – občanské vybavení veřejné, kdy bude umístěn nový objekt s přednáškovým a společenským sálem, sociálním zázemím, v podkroví s bytem správce. Tato nová plocha bude propojena se stávajícím areálem Kubasův mlýn, kde původní prostory pro školení a výuku, které kapacitně již nevyhovují, budou přebudovány na ubytovací prostory. Zbývající nezastavěná plocha pozemků bude nadále sloužit pro účely ochrany přírody jako zahrada a bude udržovaná.

**Lokalita Z 3 rozšíření** – U záhumenní cesty proti Kubasově pile

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP - celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast - celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR - celé správní území obce
- respektovat území s archeologickými nálezy II. – část lokality
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníka pozemku
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha v jižní části zastavitelného území obce sousedí zčásti s plochou s funkcí VD jiného vlastníka,

na kterou přirozeně navazuje a vytváří tvar plochy písmenem „L“, když hranice této plochy koresponduje se vzniklým podélným ohraničením ukončených zájmových ploch ÚP.  
- rozšíření plochy je spojeno i se zřízením nových pracovních míst v obci.

#### **i.11.2. OK – Občanské vybavení komerční**

Nachází se ve středu obce a obsahuje hospůdku „Obecná škola“ se sálem.

Jiné veřejné vybavení se v Sudislavi nad Orlicí nenachází, občanům slouží zařízení v Brandýse nad Orlicí a Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.11.3. OS – Občanské vybavení – sport**

Je zastoupeno víceúčelovým hřištěm v centru obce vedle hospůdky „Obecná škola“.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.11.4. OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

Hřbitov se v obci nenachází.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **i.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

#### **i.12.1. Odůvodnění silniční dopravy**

##### **i.12.1.1. Silnice**

Celková délka silnice III/3156 v katastru obce je ~ 5100 m, průměrná šířka je ~ 5,5 m. Silnice je ve správě SÚS Pardubického kraje.

Nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

##### **i.12.1.2. Místní a účelové komunikace**

Místní komunikace jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních a účelových komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních a účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 až 4.0 m. Celková délka místních komunikací je ~ 6300 m. Prakticky všechny místní komunikace jsou ve správě obce.

##### **i.12.1.3. Parkovací plochy**

Parkovací plochy v obci jsou v omezeném rozsahu v centru obce před hospůdkou „Obecná škola“, před Obecním úřadem a poblíž autobusové zastávky. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

##### **i.12.1.4. Chodníky**

V obci se nenacházejí, s jejich budováním se neuvažuje. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

##### **i.12.1.5. Hromadná doprava osob – BUS**

V Sudislavi nad Orlicí se nachází 1 zastávka autobusové dopravy ve středu obce v zatáčce.

##### **i.12.1.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky**

Obcí procházejí cyklotrasy CT 4049, CT 4054 a CT 18. Dále zde prochází modrá a červená značená turistická trasa. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Nové cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.13. Odůvodnění drážní dopravy**

Železniční trať se nachází v údolí řeky Tiché Orlice a vzhledem k reliéfu krajiny nemá na obsluhu obce žádnou vazbu.

Nové plochy DS – Doprava drážní nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

Je vymezena plocha pro 1 VPS v oblasti železniční dopravy :

- **VD 1** : přeložka železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová – tunel (D 100)

## **i.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **i.14.1. Odůvodnění ploch PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**

Plochy PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně se v Sudislavi nad Orlicí nacházejí v menším rozsahu v rámci zastavěného území

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

### **i.14.2. Odůvodnění ploch ZZ – Zeleň – zahrady a sady**

Plochy ZZ – Zeleň sídelní se v Sudislavi nad Orlicí nacházejí pouze v jednom místě na východním okraji obce.

Nové plochy ZZ – Zeleň – zahrady a sady nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

## **i.15. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **i.15.1. Odůvodnění řešení krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

### **i.15.2. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky v lese z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

### **i.15.3. Odůvodnění ploch WT – Vodní plochy a toky**

Podél východní a severní hranice katastru obce protéká řeka Tichá Orlice. Vzhledem k reliéfu krajiny však lze konstatovat, že tato řeka nemá prakticky žádnou souvislost se zastavěným resp. zastavitelným územím obce. Jiné vodoteče se v katastru obce nenacházejí, pouze otevřený meliorační odpad v jihozápadním cípu obce, který zůstává beze změn. Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02.

Nové plochy WT – Vodní plochy a toky nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **i.15.4. Odůvodnění ploch AP – Pole a AL – Louky a pastviny**

Celkem je v katastru obce Sudislav nad Orlicí obhospodařováno ~ 337 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 252 ha a TTP ~ 70 ha. Na jihozápadních a západních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jižní části pak illimerizované hnědozemě. V severní části se vyskytují i hnědozemní půdy na sprašových hlínách. V nivě řeky Tichá Orlice jsou charakteristické nivní půdy typu vega a oglejené půdní a pod-svahové sedimenty. Obhospodařované pozemky se s ohledem na reliéf krajiny nacházejí pouze v JZ polovině katastru obce. Investice do půdy, tzn. meliorace jsou provedeny na části obhospodařovaných pozemků. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AP – Pole a AL – Louky a pastviny nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **i.15.5. Odůvodnění ploch LE – Lesní**

Lesy zaujímají plochu ~ 253 ha a jsou rozloženy výhradně v severní polovině obce na svazích do údolí řeky Tichá Orlice. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují Lesy ČR, které také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH, a soukromí vlastníci.

Nové plochy Le – Lesní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

V regulativech jednotlivých ploch je v nepřipustném využití uvedena formulace : pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch.

#### **i.15.6. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní**

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny RBC 459, LBC 6, LBC 7, LBC 8 a LBC 9. V plochách NP – Plochy přírodní je nepřipustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a oplocení, omezující prostupnost krajiny.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.15.7. Protierozní opatření**

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Protierozní opatření nejsou navrhována.

#### **i.15.8. Protipovodňová opatření**

Vzhledem k reliefu krajiny povodně 1997 a 2002 vlastní obec Sudislav nad Orlicí nezasáhly. Podél toku Tiché Orlice je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q<sub>100</sub>, které jsou zakresleny ve výkresové části. Obec nemá vyhotoven povodňový plán.

Protipovodňová opatření nejsou v Sudislavi nad Orlicí navrhována.

#### **i.15.9. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043**

Meliorace jsou v Sudislavi nad Orlicí provedeny na části zemědělsky obhospodařovaných ploch v JZ části katastru prakticky mimo rozsah navrhovaných lokalit.

#### **i.15.10. Odvodňovací zařízení**

Odvodňovací kanály se nacházejí v minimálním rozsahu v západní části katastru.

#### **i.15.11. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se v Sudislavi nad Orlicí nenacházejí ani nejsou vymezovány.

### **i.16. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **i.16.1. Odůvodnění ploch TE – Energetika**

Plochy TE – Energetika jsou zastoupeny plochou TS u záhumenky.

Nové plochy TE – Energetika nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.16.2. Odůvodnění ploch TW – Vodní hospodářství**

Plochy TW – Vodní hospodářství jsou zastoupeny plochami vodojemů.

Nové plochy TW – Vodní hospodářství nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

#### **i.16.3. VODOVOD**

##### **i.16.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou**

##### **Vodovod – současný stav**

Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu Jehnědí - Hrádek – Sudislav – Oucmanice – Džbánov a Voděradý je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obcích Jehnědí, Hrádek, Sudislav nad Orlicí, Oucmanice, Džbánov a Voděradý. Skupinový vodovod přednostně využívá jako vodní zdroj zářezy „U Buku“ v k.ú. Horní Sloupnice. Dalším vodním zdrojem, který lze využít k zásobení skupinového vodovodu je vrt NJ-1 k.ú. Zálší u Chocně (v roce 2005 byl vybudován výtlak z tohoto zdroje do VDJ Jehnědí). Tato varianta zásobování přichází v úvahu v době, kdy kapacita zářezů pro zásobování skup. vodovodu nebude stačit. Celý vodovod je gravitačně zásoben z VDJ Jehnědí. Přimo z VDJ Jehnědí je zásoben vodovod Jehnědí, Sudislav nad Orlicí, Džbánov a Voděradý.

##### **Počet obyvatel napojených na vodovody :**

Sudislav : počet zásobených obyvatel 124

Vodovod v Sudislavi nad Orlicí byl uveden do provozu v roce cca 1955. Voda z akumulace u ČS Hrádek je čerpána do VDJ Jehnědí, odkud je gravitačně dopravována do spotřebišť Jehnědí. Z VDJ Jehnědí vede přepouštěcí řad do VDJ Hrádek, odkud je voda gravitačně dopravována do spotřebišť

Hrádek a dále do spotřebiště Sudislav nad Orlicí.

### **Zdroj vody - současný stav :**

Zdrojem vody je zachycený pramenní vývěr, odvodňující střednoturonskou zvrtačku v severovýchodním křídle vysokomytské synklinály, která tvoří stejnojmenný hydrogeologický rajón 427.

### **Popis jímacích objektů a technického zařízení k jímání podzemní vody :**

#### **Jímací zářezy „U buku“ k.ú. Horní Sloupnice**

Jímací zářezy jsou situovány v lesním porostu cca 1 km jižně od obce Hrádek. Podzemní voda je zachycena systémem dvou jímacích zářezů vějířovitě se rozvírajících, situovaných nad lesní cestou a voda je svedena do sběrné jímky v oploceném areálu čerpací stanice pod cestou.

Jímací objekt SO-2 je hluboký 240,3m, vystrojený plnou ocelovou zárubnicí o průměru 426, 377 a 355 mm se zaplášťovou cementací do hloubky 140m, etáž 127 – 240,3m je vystrojena na ztraceno ocelovou zárubnicí o průměru 245 mm s perforací v úseku 164,4 – 234,8m.

Čerpací stanice na vrtu SO-2 je osazena čerpadlem U-BA-AA/10 (Q = 4 l/s, H = 130m).

Ve VDJ Oucmanice 250 m<sup>3</sup> je umístěn postrk na vodovod Sudislav – Jehnědí a je umístěno horizontální čerpadlo VN-1/VII (Q = 1,7 l/s, H = 63 m)

### **Charakteristika a vydatnost jímání podzemní vody, povolení k odběru vody**

#### **Popis jakosti (charakteristika jímání surové vody) jímacích zářezů U buku.**

##### **Zářezy u „U Buku“**

Jedná se o podzemní vodu dosti tvrdou, hydrogenuhličitano-vápenatého typu, s celkovou mineralizací okolo 270 mg/l. Ojediněle byl zjištěn zvýšený výskyt PCB (228ng/l). Z hlediska mikrobiologického vykazuje voda občasnou mírnou závadnost (koliformní a mezofilní bakterie, enterokoky, bičíkovci a živé organismy). Odběr podzemní vody je povolen rozhodnutím MÚ Litomyšl Č.j.:MěÚ Litomyšl 26937/2007 vydaného dne 1.10.2007 na následující množství :

prům. 2,0 l/s max. 2,5 l/s 7 500 m<sup>3</sup>/měs. 65 000 m<sup>3</sup>/r s platností do 31.12. 2032.

##### **Vodojemy - současný stav**

- Vodojem Sudislav - jednokomorový zemní o objemu 150 m<sup>3</sup>. Vodojem byl uveden do provozu před rokem 1955. V současné době je uzavřen. Max hladina není známa. Dno vodojemu 470,00 m n.m.

##### **Vodovodní síť - současný stav**

Délka vodovodní sítě Sudislav nad Orlicí bez přípojek celkem: 3,237 km Počet přípojek: 75 ks v celkové délce 1,985 km.

##### **Požární voda :**

- zajištěna z vodovodu

- požární nádrž v Sudislavi nad Orlicí o objemu 200 m<sup>3</sup> a 300 m<sup>3</sup>

##### **Zhodnocení současného stavu :**

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel v průměru dostatečné s tím, že v suchých obdobích je množství vody nižší než potřeba. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí (řad z rPE 2" v délce 0,159 km a z rPE DN 5/4" v délce 0,208 km).

Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí. Vodovod je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

##### **Individuální zásobování vodou :**

V Sudislavi nad Orlicí je 21 rekreatantů zřejmě zásobováno vodou z domovních studní

### **i.16.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období**

Návrh VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. :

- Rekonstrukce řadu z litiny DN 100 v délce 0,270 km (od pomníku po výkrmnu býků) Odůvodnění :



velice časté lomy - 2 - 4 x za rok

- Rekonstrukce řadu z litiny DN 65 v délce 0,370 km (za sokolovnou) Odůvodnění : vybudován v roce 1930, časté poruchy na potrubí

- Rekonstrukce řadu z oceli v délce 1,040 km (výtlak "Od Buku" po VDJ) Odůvodnění : vybudován v roce 1930

- Rekonstrukce řadu z litiny DN 65 v délce 0,390 km (za hospodou) Odůvodnění: vybudován v roce 1930

- Rekonstrukce řadu z litiny DN 50 v délce 0,690 km (z VDJ Jehnědí do VDJ Hrádek) Odůvodnění : vybudován v roce 1930, časté lomy - 1 - 2 x za rok

- Rekonstrukce řadu z oceli DN 60 v délce 0,750 km (rozvody po Hrádku) Odůvodnění : vybudován v roce 1930, časté poruchy na potrubí - 2 - 4 x do roka

- Rekonstrukce řadu z litiny DN 80 v délce 1,342 km (rozvody po Sudislavi nad Orlicí) Odůvodnění : vybudován v roce 1930

### **Navrhované řešení**

#### **Zdroj vody :**

V důsledku nedostatečné vydatnosti zdroje vody, který nepokryje výhledovou průměrnou denní potřebu vody k roku 2015, je navrhováno posílení vodovodu propojením s vodovodem č.19 Svatý Jiří.

#### **Úprava vody :**

Příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

#### **Doprava vody :**

V důsledku změny současného stavu dopravy vody navrhujeme ve stávající čerpací stanici Svatý Jiří instalovat čerpadlo o  $Q = 3 \text{ l/s}$  a  $H = 100 \text{ m}$  pro dopravu vody do vodojemu Jehnědí.

#### **Vodojemy :**

V důsledku změny koncepce zásobování vodou (napojení obcí 100.01 Voděrady a 100.02 Džbánov) nebude zaručena minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015. Je navrhována přístavba další komory vodojemu o objemu 100 m<sup>3</sup>. Z tohoto vodojemu je navrhováno zásobovat také obce 100.01 Voděrady a 100.02 Džbánov.

#### **Vodovodní síť :**

Součástí plánovaného rozvoje skupinového vodovodu je i návrh rekonstrukce stávajících vodovodních řadů. V důsledku nedostatečných dimenzí vodovodního potrubí nebo nevyhovujícího použitého materiálu potrubí se navrhuje výměna nevyhovujícího trubního materiálu za kapacitně vyhovující řady z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou. Jedná se o řady LT DN 80 o délce 1,342 km, LT DN 100 o délce 0,4 km.

Do navrhovaného plánu rekonstrukce vodovodní sítě jsou zařazeny úseky, které byly posouzeny jako nevyhovující, s respektováním požadavků provozovatele VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

### **i.16.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)**

V případě havárie na jímacích zářezích Hrádek, které zásobí pitnou vodou skupinový vodovod Jehnědí – Hrádek – Sudislav nad Orlicí, bude pro nouzové zásobování připojených obyvatel využito propojení s vodovodem Oucmanice. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, v tomto případě také z vodovodu Oucmanice (dovozová vzdálenost cca 2 km). Dodávku vody lze také zajistit dovozem cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovozová vzdálenost 10 km), pokud bude ověřena jakost jímané vody. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

## **i.16.4. KANALIZACE A ČOV**

### **i.16.4.1. Popis stávajícího stavu**

#### **Kanalizace – současný stav**

V obci Sudislav nad Orlicí není veřejná kanalizace. Obec využívá systémů příkopů, struh a propustků.

#### **Čištění odpadních vod - současný stav**

V obci Sudislav nad Orlicí není centrální ČOV.

### **i.16.4.2. Navrhované řešení**

Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů jsou navrhovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti.

Je navrhována rekonstrukce stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových jímek, doplnění stávajících septiků zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků budou odváženy k likvidaci na ČOV Brandýs nad Orlicí.

## **i.16.5. DEŠŤOVÉ VODY**

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

## **i.16.6. PLYNOFIKACE**

### **i.16.6.1. Stávající stav**

Obec je plynofikována. Plynofikace je realizována STL rozvody.

Trasa hlavního přívodu STL plynovodu PE DN 110 mm vede od Oucmanic. STL rozvody v obci jsou navrženy v profilech PE DN 90, 63 a 50 mm.

### **i.16.6.2. Navrhovaná řešení**

Navrhované lokality lze napojit buď ze stávajících řadů nebo ve vazbě na tyto řady, nové STL řady je možné budovat v rámci technických a finančních možností obce.

## **i.16.7. TEPLOFIKACE**

### **i.16.7.1. Stávající stav**

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje.

Topení zemním plynem : 70 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 20 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 10 % domácností

### **i.16.7.2. Navrhovaná řešení**

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

## **i.16.8. ENERGETIKA**

### **Způsob napájení**

Územím obce Sudislav nad Orlicí prochází na jižním okraji 1 vedení VVN 110 kV (z Ústí nad Orlicí) bez vazby na zastavěné území obce.

Obec Sudislav nad Orlicí je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV ze stávající linky VN 924 ze směru Choceň – Dvořišsko, kdy napájecím bodem je rozvodna a transformovna v Chocni – Dvořišku. Napájecím bodem je zděná TS 35 kV/400 kVA.

### **Primerní rozvod**

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka VN 35 kV, končící ve zděné TS. Linka VN 924 není příliš vytížena a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

## Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 1 TS v majetku VČE (distribuční).

### TRAFOSTANICE

lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
u záhumenní cesty u č.p. 19	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
celkem				400	630	230	

#### Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :  $0,75$  při  $\cos \varphi = 0,9$   $P_p = 400 \times 0,75 \times 0,9 = 270 \text{ kW}$

#### Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C jak vrchním, tak i kabelovým vedením.

#### Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

##### - roční trend přírůstu :

je uvažován  $\sim 1 \%$  za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2032 celkem o  $10 \%$ .

Stávající příkon :  $P_1 = 400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2032 :  $P_2 = P_1 \times 1,1 = 400 \times 1,1 = 440 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí :  $40 \text{ kW}$

##### - navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11,0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby :  $4 \text{ RD} \times 11,0 \text{ kW} = 44 \text{ kW}$

##### - výroba, sklady, podnikání :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. Vzhledem k zavádění vyspělejších technologií a růstu ceny elektrické energie lze očekávat spíše mírný pokles spotřeby. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávající resp. přezbrojené trafostanice. Odhad navýšení příkonu :  $\sim 16 \text{ kW}$

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech :  $40 + 44 + 16 = \sim 100 \text{ kW}$**

#### Zajištění požadovaného příkonu

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

#### Trafostanice VN/NN

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2032  $\sim 100 \text{ kW}$  je možné v případě potřeby zajistit ze stávající TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o  $230 \text{ kVA}$ .

#### Sekunderní rozvody

V nově budované zástavbě budou rozvody zásadně kabelové v průřezech dle potřeby (AYKY 3 x 240 + 120 resp. AYKY 4B x 16). Stávající sekunderní rozvody, provedené normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním (dráty resp. kabelem) tak i částečně podzemním kabelovým vedením, zůstanou zachovány. K připojování nových odběrů budou použity např. plastové kabelové rozvodné skříně.

## i.16.9. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

### Spoje – telefonní kabely

Místní telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

## **Radioreléové trasy**

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě z lokality RS Litický chlum.

### **i. 17. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

#### **i.17.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch**

jsou uvedeny v kapitole i.8. **ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ**

#### **i.17.2. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu po obou stranách od osy. U silnice III/3156 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

#### **i.17.3. Ochranné pásmo ČD**

Ve smyslu Zákona č. 266/94 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu. Vzhledem k reliéfu krajiny nemá toto pásmo prakticky žádný vliv na záměry rozvoje obce.

#### **i.17.4. Ochranná pásma hluková**

Nejsou v Sudislavi nad Orlicí stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

#### **i.17.5. Stanovená záplavová území – ÚAP jev 050a**

Do katastru obce částečně zasahuje záplavové území Q<sub>100</sub> (ÚAP jev 050a) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050a) podél řeky Tiché Orlice. Vzhledem k reliéfu krajiny nemá toto pásmo prakticky žádný vliv na záměry rozvoje obce.

#### **i.15.6. Ochranná pásma vodních zdrojů – ÚAP jev 044**

Celé katastrální území se nachází v OP vodního zdroje povrchové, podzemní vody. V řešeném území se nachází ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje podzemní vody kolem vrtu SO-2 v rozsahu parcely č. kat. 171, 760/3, 799/2, 754/8 a 745/3 v k. ú. Sudislav n.O. a na části parcely č. kat. 564 v k. ú. Jehnědí. Jiná ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v obci stanovena. Katastr obce Sudislav n. O. se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

#### **i.15.7. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

#### **i.15.8. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

#### **i.15.9. Ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m  
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 12 m  
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

#### **i.15.10. Ochranná pásma telekomunikace**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

#### **i.15.11. Vzdálenost 50 m od okraje lesa – ÚAP jev 040**

Je zakreslena ve výkresové části. V případě požadavku na umístění stavby blíže k lesu, než 50 m, bude příslušný orgán státní správy požádán o udělení výjimky.

#### **i.15.12. Ochranná pásma zemědělství**

V Sudislavi nad Orlicí nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

### **i.15.13. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114**

V Sudislavi nad Orlicí se nenacházejí.

## **i. 18. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **i.18.1. Problematika čištění vod**

Obec nemá řešeno centrální čištění odpadních vod, je využíván systém příkopů, struh a propustků. Budování centrální kanalizace je vzhledem k velikosti obce resp. konfiguraci terénu ve vazbě na využitelné vodoteče technicky a ekonomicky nereálné. U nové zástavby jsou přípustné nepropustné jímky na vyvážení i domovní ČOV, vypouštění nebo odvážení odpadních vod od jednotlivých nemovitostí bude řešeno individuálně. Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací PK, územní celek okres Ústí nad Orlicí, OHGS Ústí nad Orlicí, 2014“.

### **i.18.2. Problematika čistoty ovzduší – Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – ÚAP jev 065**

Celá obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Problematika těsně souvisí s otázkou zásobování teplem. Obec je plynořivkována. Ohrožení od provozu na silnici III/3156 je vzhledem k intenzitě dopravy prakticky bezpředmětné a nebylo v minulosti předmětem podrobnějšího zkoumání. Chemické exhalace v obci nejsou. Vývoj motorových vozidel pak předpokládá postupné snižování podílu škodlivých látek ve výfukových plynech. Ovlivňování ovzduší zápachem a pachem v katastru obce není.

### **i.18.3. Problematika hluku**

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici III/3156, který je však prakticky zanedbatelný.

Hluk od železniční trati Praha – Česká Třebová je vzhledem k reliéfu krajiny prakticky zanedbatelný. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanismů při polních pracích.

### **i.18.4. Zneškodňování odpadů**

V Sudislavi nad Orlicí se nachází 3 místa (+2 pouze sklo) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo).

Tříděný odpad je svážen 1 x měsíčně firmou Ekola České Libchavy s.r.o.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 2 x měsíčně odváženy firmou Ekola České Libchavy s.r.o. na řízenou skládku v Českých Libchavách.

V obci není sběrný dvůr s možností odevzdání všech složek odpadů.

Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je prováděn.

Sběr bioodpadu je v Sudislavi nad Orlicí prováděn celoročně přistavěným kontejnerem, který je průběžně vyvážen.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

## TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2021

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
13 02 08	Jiné motorové převodové a mazací oleje	N	AN3	0,056	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3	0,003	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
16 01 03	Pneumatiky	O	AN3	0,002	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 01 01	Papír a lepenka	O	AN3	2,564	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 01 02	Sklo	O	AN3	5,438	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	AN3	0,015	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N	AN3	0,004	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 01 39	Plasty	O	A00	3,852	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 01 40	Kovy	O	AN3	3,080	AL Pohoda s.r.o., Lanšperk 29, 562 01 Dolní Dobrouč
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3	17,010	Firma Zdeněk Horáček, Slatinská, 566 01 Vysoké Mýto
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN 3	26,028	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
20 03 07	Objemný odpad	O	AN3	2,018	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
				<b>60,062</b>	

### i.18.5. Stará důlní díla – ÚAP jev 063

Nachází se v jednom místě na SZ okraji zastavěného území.

### i.18.6. Staré zátěže a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V katastru obce Sudislav nad Orlicí se nenacházejí.

### i.18.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Sudislav nad Orlicí se nenacházejí.

### i.18.8. Krajina, zeleň a příroda

Pro obec je zpracován Územní systém ekologické stability, situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresové části. Obec má kvalitní vysokou zeleň, situovanou zejména v severní a východní části katastru obce, ale i v zastavěné části. Převládají smrk, buk, lípa, javor, habr a dub letní. Lesy tvoří ~ 39 % plochy katastru obce - 253 ha. V Sudislavi nad Orlicí se nenachází žádný památný strom. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice". V obci se nachází lokalita „Brandýs“, jejíž součástí jsou tzv. "Sudislavské maštale" o rozloze ~ 72.8 ha.

#### i.18.7.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění leží řešené území v geomorfologickém celku "Českotřebovská vrchovina" a jeho nejvýraznějším prvkem je hluboce zaříznuté údolí řeky Tiché Orlice. Severní a východní část řešeného území je tvořena již zmiňovaným údolím řeky Tichá Orlice. Zbytek území je tvořen plošším terénem, klesajícím na jihu a na západě katastru obce v mírných západních svazích směrem k Oucmanicím a Jehnědí. Převládajícími horninami v území jsou jizerské vrstvy turonských slínovců jednak vápnných, tak i písčitých a spongilitických (opuky).

### **i.18.7.2. Fytogeografie**

Řešené území spadá do okresu 63 Českomoravské mezíhoří, podokresu 63c Střední Poorličí, jižní část katastru obce Sudislav n.O. zasahuje do okresu 62 Litomyšlská pánev. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny. Území náleží do oblasti metofyzika.

### **i.18.7.3. Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na západních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jižní části pak illimerizované hnědozemě. V severní části se vyskytují i hnědozemní půdy na sprašových hlínách. V nivě řeky Tichá Orlice jsou charakteristické nivní půdy typu vega a oglejené půdní a podsvahové sedimenty.

### **i.18.7.4. Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7.5 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 750 mm. Vzhledem k členitosti reliéfu a výškovému rozdílu jsou zde poměrně značné rozdíly mezoklimatických a mikroklimatických poměrů (údolí Tiché Orlice » jihozápadní část katastru obce).

### **i.18.8. Ochrana přírody**

Do katastru obce Sudislav n.O. nezasahuje žádná přírodní rezervace. Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996.

Katastrem obce ve východní části zcela okrajově prochází nadregionální biokoridor NRBK 93. V řešeném území resp. jeho okolí jsou registrovány tyto významné krajinné prvky :

1. Zátvor - RBC 459 (zasahuje pouze částečně v severovýchodním cípu katastru obce)
2. Jiskrovo údolí - LBC 2 (pouze hraničí s katastrem obce)
3. Sudislavské maštale - LBC 6 (nejvýznamnější prvek v obci). Lokalita "Sudislavské maštale" o rozloze 72.8 ha je chráněná dle zákona č.114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o suťové bučiny na strmých svazích a skalních výchozech nad Tichou Orlicí v severovýchodní části katastru obce. Vyskytuje se zde charakteristická květena.

Dále se v katastru obce nacházejí lokální biocentra LBC 7, 8 a 9 a lokální biokoridory LBK 3 a 4.

Obec má kvalitní vysokou zeleň, situovanou rovněž zejména v severní a východní části katastru obce, ale i v zastavěné části. Převládají smrk, buk, lípa, javor, habr a dub letní. Lesy tvoří ~ 39 % plochy katastru obce - 253.1491 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný zejména díky poměrně významnému podílu lesů. Území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

### **i.18.9. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

### **i.18.10. Významné krajinné prvky – ÚAP jev 023a**

V Sudislavi nad Orlicí se nenacházejí.

### **i.18.11. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a, maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a přírodní park – ÚAP jev 030.**

Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996.

### **i.18.14. Památné stromy – ÚAP jev 032**

V Sudislavi nad Orlicí se nenacházejí.

### **i.18.15. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034**

V obci se nachází lokalita „Brandýs“, jejíž součástí jsou tzv. "Sudislavské maštale" o rozloze ~ 72.8 ha.

### **i.18.15. NATURA 2000 – ptačí oblasti – ÚAP jev 035**

V Sudislavi nad Orlicí se nenachází.

### **i.18.16. Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP – ÚAP jev 044**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje podzemní vody kolem vrtu SO-2 v rozsahu par-cely č. kat. 171, 760/3, 799/2, 754/8 a 745/3 v k. ú. Sudislav n.O. a na části par-cely č. kat. 564 v k. ú. Jehnědí.

### **i.18.16. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045**

Celé správní území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

### **i.18.17. Zranitelná oblast - ÚAP jev 046**

Celé správní území obce se nachází v oblasti jevu 046.

### **i.18.18. Vodní útvar povrchových, podzemních vod – ÚAP jev 047**

Celé správní území obce se nachází v oblasti jevu 047.

## **i.19. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **i.19.1. Odůvodnění koncepce ÚSES**

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

### **i.19.2. Podklady pro vymezení ÚSES**

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3
- ÚSES v rámci stávajícího ÚP Sudislav nad Orlicí
- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Sudislav nad Orlicí vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :  
NRBK K93, RBC 459 „Zátvor“, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBK 3 a LBK 4.

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Biocentra jsou vymezena jako NP – Plochy přírodní.

### **i.19.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES**

<b>NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY</b>			
<b>prvek ÚSES</b>	<b>popis</b>	<b>navrhovaná opatření</b>	<b>délka / šířka v katastru obce</b>
<b>NRBK K 93</b>	Biokoridor vedený hlubokým údolím Tiché Orlice se zalesněnými svahy. V dřevinné skladbě převládá smrk s významným zastoupením listnáčů, především buku a dubu.	Udržovat stávající stav, při výchově preference bukové příměsi, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnášet jedli. Na zemědělských pozemcích extenzivní obhospodařování.	délka ~ 300 m šířka ~ min. 40 m

<b>REGIONÁLNÍ BIOCENTRA</b>			
<b>prvek ÚSES</b>	<b>popis</b>	<b>navrhovaná opatření</b>	<b>výměra v katastru obce</b>
<b>RBC 459 Zátvor</b>	Biocentrum v hlubokém údolí Tiché Orlice. Zachovalé bučiny, dubobučiny a lipojavorové dubobučiny na strmých a skalnatých svazích na tokem Tiché Orlice, meandrující tok řeky a nivní louky.	Údržba stávajících porostů, podpora přirozené dřevinné skladby v nevyhovujících lesních porostech s převahou smrku.	~ 0,6 ha



LOKÁLNÍ BIOKORIDORY			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
LBK 3	LBK vedený podél meandrujícího toku Tiché Orlice	Pravidelná údržba břehových porostů, podpora přirozené dřevinné skladby	~ 6 300 m ~ 20 – 30 m
LBK 4	Lesní LBK na prudkých svazích nad údolím řeky Tiché Orlice pod silnicí III/3156, spojující LBC 7 a LBC 8. Lesní porosty s různou druhovou skladbou, převládá smrk, buk a jedle.	Ochrana a lokální doplnění stávajících porostů, podpora listnaté složky	~ 5 800 m ~ 20 – 30 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce
LBC 6	„Sudislavské maštale“ – suťové bučiny na strmých svazích a skalních výchozech nad Tichou Orlicí v severovýchodní části katastru obce. Vyskytuje se zde charakteristická květena.	Údržba stávajícího stavu, v lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 72,8 ha
LBC 7	Lesní LBC na prudkém východním svahu nad hlubokým údolím Tiché Orlice.	Ponechání stávajícího stavu, v lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 6,4 ha
LBC 8	Lesní LBC na jihozápadním svahu nad hlubokým údolím Tiché Orlice.	Ponechání stávajícího stavu, v lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 5,1 ha
LBC 9	Lesouční LBC tvořený nivními loukami v údolí Tiché Orlice mezi řekou a mrtvým ramenem a lesním porostem na západních svazích	Pravidelně kosit louky, údržba břehových porostů, v lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 7,3 ha

V rámci návrhu ÚP byla prověřena návaznost lokálního biokoridoru LBK 4 na hranici s obcí Hrádek a městem Brandýs nad Orlicí. Bylo konstatováno, že původní ÚP Sudislav byl zhotoven dříve, nežli byl zpracováván ÚP Brandýs nad Orlicí a bylo tedy na zpracovateli ÚP Brandýs nad Orlicí, aby přizpůsobil ÚSES sousedním obcím. ÚSES v obci Sudislav nad Orlicí vychází z původního ÚP, je převzat z oficiálních ÚAP, je tedy správně a není třeba jej upravovat podle ÚP Brandýs nad Orlicí.

## i.20. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

### i.20.1. Požární ochrana

V obci Sudislav nad Orlicí působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu bez e.č. V obci se nacházejí 2 funkční požární nádrže (ve středu obce a na horním konci obce u silnice III/3156). Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a v další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

### i.20.2. Ochrana před geologickými vlivy

V katastru obce Sudislav n.O. není registrován žádný sesuv. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov je zastavěná část obce zařazena do středního indexu radonového rizika. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

### i.20.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závaz-

ného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady).
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

#### **i.21. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

##### **i.21.1. Plochy pro shromažďování**

Nacházejí se v centru obce na hřišti vedle hospůdky „Obecná škola“, v prostoru kolem autobusové zastávky a před objektem Obecního úřadu.

##### **i.21.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí v centru obce v prostoru před hospůdkou „Obecná škola“, kde jsou tvořeny rozšířením silnice III/3156, a před objektem Obecního úřadu.

##### **i.21.3. Varování**

V obci je 1 siréna, umístěná na objektu Obecního úřadu čp.65. Její dosah spolehlivě pokryje celou zastavěnou část obce.

##### **i.21.4. Informování**

V obci je funkční místní rozhlas s dostatečným rozsahem. Jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami.

##### **i.21.5. Ukrytí**

V obci nejsou kryty civilní obrany, k ukrytí lze využít sklepů ve stávajících budovách Obecního úřadu a hospůdky „Obecná škola“.

##### **i.21.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V obci Sudislav nad Orlicí není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

### **i.21.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií**

V případě havárie na jímacích zářezích Hrádek, které zásobí pitnou vodou skupinový vodovod Jehnědí – Hrádek – Sudislav, bude pro nouzové zásobování připojených obyvatel využito propojení s vodovodem Oucmanice. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, v tomto případě také z vodovodu Oucmanice (dovozová vzdálenost cca 2 km). Dodávku vody lze také zajistit dovozem cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovozová vzdálenost 10 km), pokud bude ověřena jakost jímané vody. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Agregáty na výrobu el. energie budou umístěny před obecním úřadem.

## **j. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **j.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

### **j.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

#### **j.2.1. Plochy pro bydlení v RD - venkovské**

Jsou v Sudislavi nad Orlicí zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městy Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí, kdy obyvatelé obce Sudislav nad Orlicí mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, větší část lokalit je převzata z původního ÚP. Předpokládaná plocha pro 1 RD včetně plocha komunikací je s ohledem na charakter stávající zástavby uvažována ~ 1800 m<sup>2</sup>, není záměrem budovat zde příměstské satelity. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

#### **Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem**

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1	23531
Z 2	5943
Z 4	1375
Z 5	2980
Z 7	3469
Z 8	1593
Z 9	1412
Z 10	817
<b>celkem</b>	<b>41120</b>

#### **j.2.2. Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů v RD**

Výpočet je proveden na základě tohoto vzorce :

Počet mladých 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2 tzn. 20 – 12 = 8

Základní vnitřní potřeba bytů: + 6 bytů v RD

#### **j.2.3. Vyhodnocení odpadu bytů**

Počet neobydlených bytů je nulový. Trend zvyšování počtu neobydlených bytů není zaznamenán ani ze strany vedení obce či průzkumů a rozborů území. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

#### j.2.4. Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů v RD

Základní vnitřní potřeba bytů: 8 bytů v RD

Odpad bytů : 0

Celková vnitřní potřeba nových bytů: 8 bytů v RD

#### j.2.5. Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytech v RD

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 4 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 5 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Ústí nad Orlicí : 6 RD

Požadavky na počet RD celkem : 15 RD

#### j.2.6. Výpočet celkové potřeby nových bytů v RD

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot :

Celková vnitřní potřeba nových bytů : + 8 bytů v RD

Celková vnější poptávka po nových bytech: + 15 bytů v RD

Celková potřeba nových bytů : + 23 bytů v RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1800 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 1800 m<sup>2</sup> x 23 RD = 41 400 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená v ÚP celkem : 41 120 m<sup>2</sup>

#### j.2.2. Plochy pro rekreaci

Jsou v obci zastoupeny v severní části na svahu nad Luhem.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro rekreaci je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

#### Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 6	6458
celkem	6458

#### Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků celkem : 6 500 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro rekreaci : 6 458 m<sup>2</sup>

#### j.2.3. Plochy pro občanské vybavení

Nacházejí se ve středu obce a tvoří je Obecní úřad, Obecní dům, kaplička Panny Marie, hasičská zbrojnice, autobusová zastávka a Kubasův mlýn (někdy označován jako Kubasova chalupa)

#### Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 3	7397
celkem	7397

#### Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb pro výchovné a vzdělávací pobyty : 8 000 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro občanské vybavení (výchovné a vzdělávací pobyty) : 7 397 m<sup>2</sup>

(z toho je část plochy převzata z ÚP z roku 2006) : 1 863 m<sup>2</sup>

## **K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

### **k.1. Poloha obce v systému osídlení**

Obec Sudislav n.O.se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s městem Brandýs nad Orlicí (k.ú. Brandýs nad Orlicí) a obcí Orlické podhůří (k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří), na východě s obcí Orlické Podhůří (k.ú. Říčky u Orlického Podhůří), na jihovýchodě s městem Ústí nad Orlicí (k.ú. Kerhartice nad Orlicí) a obcí Hrádek (k.ú. Hrádek u Jehnědí), na jihu s obcí Jehnědí (k.ú. Jehnědí) a na západě s obcí Oucmanice ( k.ú. Oucmanice).

### **k.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury**

Obec Sudislav nad Orlicí leží podél silnice III/3156. Územím obce prochází celostátní elektrifikovaná trať 010 Praha – Česká Třebová. Vzhledem k reliefu krajiny však tato trať nemá vazbu na dopravní obslužnost obce. Jižním cípem obce prochází 1 vedení VVN 110 kV (z Krasíkova a z Ústí nad Orlicí). VTL plynovod apod. se v Sudislavi nad Orlicí nenacházejí.

### **k.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES**

V Sudislavi nad Orlicí se nachází NRBK 93 a RBC 459 „Zátvor“.

### **k.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí**

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

## **I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :**

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 SZ**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 SZ**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 SZ**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 SZ**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 SZ**

Návrh ÚP Sudislav nad Orlicí je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sudislav nad Orlicí dne 22.02.2021 číslem usnesení 1. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

### **I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **I.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.3, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

- návrh ÚP je koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, zejména v oblastech propojení veřejné infrastruktury a ÚSES

- návrh ÚP vychází ze stávající územně plánovací dokumentace

- návrh ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- návrh ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zasta-

věného území.

- území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- návrh řešení navazuje na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny
- stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektováno a posíleno centrum obce, jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví je při koncepci rozvojových ploch zohledněna také související doprava a hluková zátěž.
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona
- předpokládaný zábor ZPF je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- návrh ÚP respektuje zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

### **1.1.2. Prověření a zpracování požadavků, obdržených od vlastníků, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit**

- 1. upravit původně navrhovanou lokalitu pro bydlení v RD Z 1**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 1**
  
- 2. upravit velikost původně navrhované lokality Z 2 a změnit její navrhované funkční využití na plochy BO – Bydlení všeobecné**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 2**
  
- 3. původně schválenou lokalitu pro bydlení Z 3 v ÚP 2006, tvořící pozemky 683/2 a 685/1 rozšířit o část plochy pozemků 684/1, 1076/2, 698/60, 698/61, 698/20 v celkové výměře 5 455 m<sup>2</sup> a celou vzniklou plochu o výměře 7 397 m<sup>2</sup> přeměnit využitím na funkci OV – Občanské vybavení veřejné, jak je uvedeno v hlavním výkresu.**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 3**
  
- 4. zmenšit původně navrhovanou lokalitu pro bydlení v RD Z 4**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 4**
  
- 5. zrušit původně navrhovanou lokalitu pro bydlení v RD Z 5 u silnice na Oucmanice**
  - požadavek je splněn
  
- 6. ponechat původně navrhovanou lokalitu pro rekreaci Z 6**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 6**
  
- 7. nově navrhnout lokalitu pro bydlení v RD na parcelách č. 675/1, 675/3, 675/2, 672/3, 698/4, 698/3, 667/5, 667/1 a 667/6**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 7**
  
- 8. nově navrhnout lokalitu pro bydlení v RD na parcele č. 164**
  - požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 8**
  
- 9. nově navrhnout lokalitu pro bydlení v RD na parcelách č. 12, 7, 6/2, 6/1 a 5/2**

- požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 9**

**10.** nově navrhnout lokalitu pro bydlení v RD na parcelách č. 684/1 část, 698/20 část, 698/60 část, 1076/2 část a 698/61 část.

- požadavek byl v průběhu projednávání ÚP vypuštěn

**11.** nově navrhnout lokalitu pro zeleň (zeleň jinou) na parcelách č. 684/1 část, 698/20 část, 698/60 část, 1076/2 část, 698/61 část, 684/3 a 684/ 19.

- požadavek byl v rámci projednávání vypuštěn

**12.** nově navrhnout lokalitu pro bydlení v RD na parcele č. 999/3

- požadavek je splněn v rámci navrhované lokality **Z 10**

## **I.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- koridory technické infrastruktury nejsou vymezovány

### **I.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:**

- je respektována trasa silnice III. třídy

- nově zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na hladinu hluku dosahovanou v zastavěném území. Nová zástavba je navrhována tak, aby nebyla nutná komunikační napojení na silnici I/14.

### **I.2.2. Veřejná technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

- je respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

- koncepce odvádění a čištění odpadních vod je navržena v souladu s PRVK Pk.

#### **Likvidace dešťových vod**

- pro zachování odtokových poměrů je v maximální možné míře navrženo vsakování nebo zdržování dešťových vod na pozemcích

#### **Zásobování plynem**

- je respektována stávající koncepce zásobování obce plynem. Je vyhodnocena spotřeba plynu a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Zásobování elektrickou energií**

- je respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je vyhodnocena potřeba elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Nakládání s odpady**

- na území obce nejsou navrhována zařízení a plochy určené k nakládání s odpady.

- je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

#### **Zásobování teplem,**

- stávající koncepce zůstává zachována. Obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

#### **Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení**

- je respektována stávající koncepce.

### **I.2.3. Veřejné občanské vybavení**

- je prověřena stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení

#### **I.2.4. Veřejná prostranství**

- jsou respektována stávající veřejná prostranství

#### **I.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- byla prověřena síť účelových komunikací
- stavby větrných a fotovoltaických elektráren a stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) jsou zahrnuty jako nepřipustné na celém území obce
- v regulativech pro jednotlivé funkční plochy je stanovena výšková regulace
- je upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES včetně koordinace se sousedními obcemi.

#### **I.4. Další požadavky**

- v návrhu ÚP jsou zpracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 – viz kapitola **b**.

##### **I.4.1. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3**

Obec Sudislav nad Orlicí leží mimo rozvojové osy republikového významu.

Územní plán splňuje všechny vyčleněné požadavky :

- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vyváženě a efektivně využívá zastavěného území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídla, čímž zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území
- zabezpečuje dostatečnou prostupnost krajiny (k vyhlídkovým bodům, k významným stavbám, pomníkům a křížkům v nezastavěném území)
- prověřuje možnost doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
- zpřesňuje vymezení LBC a LBK v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa
- k žádnému záboru PUPFL vůbec nedochází
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nepřipouští

##### **I.4.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP**

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Ústí nad Orlicí, poslední úplná aktualizace z roku 2020, doplněné a technicky upravené.

Územní plán řeší tyto požadavky, vyplývající z ÚAP :

- respektuje limity využití území na území obce
- respektuje limity využití území a jevy, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Sudislav nad Orlicí.
- z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl proveden v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí v roce 2016, vyplývá, že obec Sudislav nad Orlicí je dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 2b, obec s dobrým stavem sociálního pilíře a environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) a se špatným stavem hospodářského pilíře.
- prověřuje intenzitu využívání zastavěného území
- chrání charakter venkovské zástavby.

Územní plán řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území pomocí limitů využití území :

- výšková úroveň stávajících staveb (zejména ve výše položených a pohledově exponovaných částech obce) a výšková úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou do-



pravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Plochy těžby nerostů nejsou vymezovány.

Kromě hodnot území, stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, jsou chráněny i následující hodnoty území a zajištěny předpoklady pro rozvoj těchto hodnot :

- historické hodnoty území – nemovité kulturní památky :

29170/6-4079 - venkovská usedlost č.p. 8

37011/6-4078 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Orlík (archeologické stopy)

15706/6-4057 - strážní domek železniční

102396 - kaple Panny Marie

#### **I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezovány.

#### **I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Je vymezena plocha pro 1 VPS v oblasti železniční dopravy :

- **VD 1** : přeložka železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová – tunel (D 100)

Je vymezena plocha pro 1 VPO v oblasti ÚSES :

- **VU 1** – NRBK 93 Uhersko – K 132 (U 13)

#### **I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezovány.

ÚP Sudislav nad Orlicí vymezuje lokalitu **Z 1**, pro kterou bude vzhledem k její velikosti a situování zpracována územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání ÚP.

#### **I.8. Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení není požadováno.

#### **I.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

#### **I.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0530501 Brandýs. Tato lokalita navazuje na stabilizované zastavěné území a nachází se mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 21.12.2020 došel k závěru, že k „Návrhu zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.12.2020 stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí“ nemůže mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčí oblasti.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci Územní plánu Sudislav nad Orlicí zpracováno.

**m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Sudislav nad Orlicí takové plochy nevymezuje

**n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Sudislav nad Orlicí takové plochy nevymezuje

**o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**o.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce**

**PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE**

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m <sup>2</sup>
Z 1	BO – Bydlení všeobecné	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	převzata z původního ÚP	1	23531
Z 2	BO – Bydlení všeobecné	U záhumenní cesty proti č.p. 8	převzata z původního ÚP	1	5544
Z 3	OV – Občanské vybavení veřejné	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	převzata z původního ÚP (změna funkce+rozšíření)	1	7318
Z 4	BO – Bydlení všeobecné	Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic	převzata z původního ÚP	2	1375
Z 5	BO – Bydlení všeobecné	Podél záhumenky naproti Kubasově pile	nově navrhovaná lokalita	0	0
Z 6	RI – Rekreace individuální	V rámci stávajících rekreačních chat na Luhu	převzata z původního ÚP	4	9458
Z 7	BO – Bydlení všeobecné	Podél záhumenky vedle myslivců	nově navrhovaná lokalita	2	3162
Z 8	BO – Bydlení všeobecné	Západní okraj obce	nově navrhovaná lokalita	2	1593
Z 9	BO – Bydlení všeobecné	Podél cesty na východním okraji obce	nově navrhovaná lokalita	2, 5	1412
Z 10	BO – Bydlení všeobecné	Západní okraj obce	nově navrhovaná lokalita	1	817
<b>celkem</b>					<b>54210</b>

**Poznámka 1 :** investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

**Poznámka 2 :** u lokality Z 5 k záboru ZPF nedochází.

**Poznámka 3 :** u lokality Z 3 bylo o záboru ZPF rozhodnuto schválením ÚP v roce 2006 ve výměře 1863 m<sup>2</sup>.

**Poznámka 4 :** u lokality Z 6 bylo o záboru ZPF rozhodnuto schválením ÚP v roce 2006.

**LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné  
převzato z původního ÚP – lokalita Z 1**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 1	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	999/5	orná půda	1	17741	17741
		716/3	zahrada	1	5790	5790
<b>celkem</b>						<b>23531</b>

**LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné  
převzato z původního ÚP – lokalita Z 2, pouze změna funkce**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé/části parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 2	U záhumenní cesty proti č.p. 8	708/2	zahrada	1	2012	2012
		698/2	ost. plocha	0	200	0
		709	ost. plocha	0	169	0
		698/7 část	orná půda	1	3562	3532
<b>celkem</b>					<b>5943</b>	<b>5544</b>

**LOKALITA Z 3 – OV – Občanské vybavení veřejné  
převzato z původního ÚP – lokalita Z 3, změna funkce části lokality + rozšíření**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 3	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	683/2	orná půda	1	1863	1863
		685/1	ost. plocha	0	79	0
		698/60 část	orná půda	1	981	158
		684/1 část	orná půda	1	16667	2389
		1076/2 část	orná půda	1	965	157
		698/20 část	orná půda	1	14867	2639
698/61 část	orná půda	1	213	112		
<b>celkem</b>						<b>7318</b>

**Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany  
ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :**

Jedná se o zastavitelné plochy parcely 683/2 a plochy části parcel č. 698/60, 684/1, 1076/2, 698/20, 698/31 nacházející se ve středu obce proti Kubasově pile, která včetně pozemku 683/5 (lokalita VD) není vlastnictvím žadatele. Původně navržené a schválené plochy tvořící pozemek č. 683/2 byly v ÚP schváleny s funkcí využití pro bydlení jako součást areálu Kubasovy chalupy“. Stávající plocha je rozšířena o části pozemků par. č. 698/60, 684/1, 1076/2, 698/20, 698/31 nacházející se ve středu obce proti Kubasově pile a pozemku č. 683/5 (lokalita VD) není vlastnictvím žadatele. Vlastníci pozemků mají od roku 2019 platný souhlas s dělením a scelením pozemků, který byl spolu s geodetickým zaměřením vložen do katastru nemovitostí, čímž bylo původně společné vlastnictví rozděleno, a žadatel tak nemá možnost svůj minimalizovaný záměr navazující na zastavěné pozemky v jeho vlastnictví zrealizovat. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávající plochy, není možné tuto stavbu umístit jinde, protože by tím bylo znemožněno dokončení stavebního záměru. **Jedná se o rozšíření stávající schválené plochy o výměře 1942 m<sup>2</sup> a rozšíření o plochu výměry 5 455 m<sup>2</sup>, celkem 7 318 m<sup>2</sup> se změnou funkčního využití veřejná občanská vybavenost tak, že návrh počítá s podélným zarovnáním hranice částí pozemků tvořících ucelenou plochu součást navazující na stávající areál „Kubasovy chalupy“, který je využíván k pořádání škol v přírodě pro předškolní děti, školní děti a mládež nejen z Pardubického kraje, jsou zde pořádány celorepublikové kurzy dalšího vzdělávání pro**

dospělé se zaměřením na ochranu přírody a zdravou výživu, lokalita je vyhledávána i pro možnost cykloturistiky. Na nově schválených plochách OV o celkové výměře vynětí ze ZPF - 7 318 m<sup>2</sup> vznikne plocha pro rozšíření areálu „Kubasovy chalupy“ o přednáškové a společenské prostory, včetně sociálního zázemí, a v podkroví byt správce. Navrhované plochy pozemků jsou vlastnictvím jediného vlastníka a majitele areálu „Kubasovy chalupy“, kdy nově vzniklá plocha bude propojena se stávajícím areálem, a dosud užívané prostory pro školení a výuku, které již kapacitně nevyhovují, budou přebudovány na ubytovací prostory. Část nově navrhovaných ploch a to část pozemku č. 684/1) nelze použít pro umístění stavby občanského vybavení, vzhledem k šikmo přes pozemek vedoucí trasy vrchního vedení 35 kV a jeho ochranného pásma. Proto tato plocha bude nadále i po vynětí ze ZPF sloužit pro účely ochrany přírody jako udržovaná zahrada. V neposledním je třeba zohlednit i polohu obce, která je z geografického pohledu z jedné strany obklopena svažitém kopcovitým terénem s rozsáhlým lesním porostem za stávající protilehlou hranicí zastavěného území se nachází plochy pozemků s nejvyšší bonitou půdy (BPEJ). V obci se nenachází vhodné nezemědělské a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavitelných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce v plochách s nižší bonitní třídou ochrany ZPF není možný, neboť takové vhodné volné plochy se zde prakticky nevyskytují. **Proto je lokalita Z 3 vymezena výše uvedenými částmi pozemků navrhované k nezemědělskému využití a odpovídá velikostí skutečným potřebám řešené lokality.**

**Návrhová plocha odpovídá velikostí skutečným potřebám řešené lokality. Vzhledem k výše popsaným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Převažující jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany zemědělské půdy, na který je dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF brán zřetel, který lze spatřovat v potřebě rozšíření výchovně vzdělávacího zázemí s nadregionálním využíváním pro školy v přírodě a zaměřením na ochranu přírody jako jiný převyšující veřejný zájem s předpokládaným důsledkem navrhovaného řešení na ZPF pro zastavitelné plochy, kdy je třeba vzít v úvahu, že při procentu zastavění navrhovaných ploch pozemků do 80 % bude nově navrhovaný zábor ze ZPF o velikosti plochy z pozemků o celkové výměře 7 318 m<sup>2</sup>, fyzicky zastavěno pouze ~ 5800 až 6000 m<sup>2</sup> a zbývajících ~ 1500 až 1300 m<sup>2</sup> nadále zůstane zahradou i vzhledem k trase nadzemního vedení 35 kV. Je nutné zohlednit i skutečnost, že záměr nelze realizovat jinde, funkčně navazuje již na schválenou plochu a jedná se o rozšíření stávající plochy.**

**Existuje tak jiný veřejný zájem, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to je veřejný zájem nadregionálního významu, kterým je stávající výchovně vzdělávací náplň činnosti v areálu „Kubasovy chalupy“, která není v současné době schopna dostatečně uspokojit poptávku a zájem po této lokalitě, protože zájmu o tuto lokalitu již neodpovídá ubytovací kapacita stávajícího areálu. Zároveň jiným veřejným zájmem je i rozšíření pracovních míst a tím posílení sociálního pilíře v obci, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.**

**Poznámka:** u pozemku č. 685/1, který je veden jako ostatní plocha, k záboru ze ZP výměry 79 m<sup>2</sup> lokality Z 3 nedochází.

#### **LOKALITA Z 4 – BO – Bydlení všeobecné převzato z původního ÚP – část lokality Z 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé/části parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 4	Jihovýchodní okraj obce	698/42 část	orná půda	2	1375	1375
<b>celkem</b>						<b>1375</b>

**LOKALITA Z 5 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Podél záhumenky naproti Kubasově pile	683/3	ost. plocha	0	2980	0
<b>celkem</b>						<b>0</b>

**Poznámka :** k záboru ZPF u lokality Z 5 nedochází.

**LOKALITA Z 6 – RI – Rekreace individuální  
převzato z původního ÚP – lokalita Z 6**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	V rámci stávajících rekreačních chat na Luhu	498/10	TTP	4	1260	1260
		498/21	TTP	4	4050	4050
		498/11	TTP	4	4148	4148
<b>celkem</b>						<b>9458</b>

**LOKALITA Z 7 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé/části parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	Podél záhumenky vedle myslivců	675/1	ost. plocha	0	97	0
		675/3	ost. plocha	0	39	0
		675/2	ost. plocha	0	132	0
		672/3	ost. plocha	0	39	0
		698/4	orná půda	2	1114	1114
		698/3	orná půda	2	45	45
		667/5	TTP	2	46	46
		667/1	TTP	2	29	29
		667/6	TTP	2	208	208
		667/7	TTP	2	1000	1000
		698/36 část	orná půda	2	682	682
		698/39 část	orná půda	2	11	11
		698/37 část	orná půda	2	27	27
<b>celkem</b>					<b>3469</b>	<b>3162</b>

**Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :**

Jedná se o parcely u záhumenky, situované v proluce mezi stávajícími plochami občanské vybavenosti a bydlení, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin, je problematické. Reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice nízká a proto jejich navrhované využití pro plochy bydlení je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití. Lze konstatovat, že v Sudislavi nad Orlicí nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením

přežilých budov a zařízení není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se zde fyzicky nevy-  
skytují. Proto je lokalita **Z 7** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na reali-  
zaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.  
Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m<sup>2</sup> fy-  
zicky zastavěno vždy pouze ~ 200 až 300 m<sup>2</sup> a zbývajících ~ 800 až 700 m<sup>2</sup> i nadále zůstává v zeleni.  
Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v Sudislavi nad Orlicí oslaben sociální pi-  
líř, zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel a málo vhodných rozvojových ploch pro bydlení v rodin-  
ných domech, je veřejným zájmem umožnit mladým rodinám výstavbu v obci, aby nepokračoval ne-  
příznivý úbytek obyvatel, představující mimo jiné malý počet žáků školou povinných, negativně ovli-  
vňují školky a školy, kam děti dojíždějí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce - posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně pře-  
važuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního  
pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

### **LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný záběr m <sup>2</sup>
Z 8	Západní okraj obce	164	TTP	2	1593	1593
celkem						1593

### **Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :**

Jedná se o parcelu, situovanou v rohu na okraji stávající obytné zástavby, jejíž případné využití pro  
pěstování zemědělských plodin, je problematické. Reálná zemědělsky využitelná kvalita dané parce-  
ly je s ohledem na její konkrétní dispozice nízká a proto její navrhované využití pro plochy bydlení je  
velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití.

Lze konstatovat, že v Sudislavi nad Orlicí nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedo-  
statečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozem-  
ků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.  
Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a  
nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách staveb-  
ních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením  
přežilých budov a zařízení není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se zde fyzicky nevy-  
skytují. Proto je lokalita **Z 8** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na reali-  
zaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.  
Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m<sup>2</sup> fy-  
zicky zastavěno vždy pouze ~ 200 až 300 m<sup>2</sup> a zbývajících ~ 800 až 700 m<sup>2</sup> i nadále zůstává v zeleni.  
Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v Sudislavi nad Orlicí oslaben sociální pi-  
líř, zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel a málo vhodných rozvojových ploch pro bydlení v rodin-  
ných domech, je veřejným zájmem umožnit mladým rodinám výstavbu v obci, aby nepokračoval ne-  
příznivý úbytek obyvatel, představující mimo jiné malý počet žáků školou povinných, negativně ovli-  
vňují školky a školy, kam děti dojíždějí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce - posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně pře-  
važuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního  
pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

**LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Podél cesty na východním okraji obce	12	zahrada	2, 5	399	399
		7	TTP	2, 5	54	54
		6/2	TTP	2, 5	332	332
		6/1	TTP	2, 5	585	585
		5/2	TTP	2, 5	42	42
					<b>celkem</b>	<b>1412</b>

**Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :**

Jedná se o parcely u cesty na okraji obce, situované naproti stávající obytné zástavbě, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin, je problematické. Reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na její konkrétní dispozice nízká a proto jejich navrhované využití pro plochy bydlení, zejména pak pro možné umístění pouze doplňkových staveb, nikoliv nových rodinných domů, je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití.

Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežitých budov a zařízení není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se zde fyzicky nevy-skytují. Proto je lokalita **Z 9** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m<sup>2</sup> fyzicky zastavěno vždy pouze ~ 200 až 300 m<sup>2</sup> a zbývajících ~ 800 až 700 m<sup>2</sup> i nadále zůstává v zeleni. Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v Sudislavi nad Orlicí oslaben sociální pilíř, zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel a málo vhodných rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech, je veřejným zájmem umožnit mladým rodinám výstavbu v obci, aby nepokračoval nepříznivý úbytek obyvatel, představující mimo jiné malý počet žáků školou povinných, negativně ovlivňují školky a školy, kam děti dojíždějí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce - posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

**LOKALITA Z 10 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	Západní okraj obce	999/3	orná půda	1	817	817
					<b>celkem</b>	<b>817</b>

**Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :**

Jedná se o parcelu na západním okraji obce. Reálně zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice nízká, její navrhované využití pro plochy bydlení, zejména pak pro možné umístění doplňkových staveb, nebo jednoho rodinného domu za splnění podmínky ÚP minimální výměry pozemku pro stavbu 1000 m<sup>2</sup>, je tak smysluplným využitím této parcely, která má trojúhelníkový tvar. Plocha lokality **Z 10** je navržena jako plocha BO - bydlení všeobecné, pozemek č. 999/3 navazuje svým tvarem na zastavěné území, kdy uzavírá v podstatě podélnou hranici zastavitelného území na západní straně zastavěné části obce spolu na protilehlé straně zastavitelného území

obce s navrženou lokalitou **Z 4**. Záborem půdy ze ZPF pozemku, který má výměru 817 m<sup>2</sup> nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu ochrany přírody v této lokalitě, jedná se o záměr stavebního příslušenství pro pozemek, který je již v ÚP 2006 schválen a určen k výstavbě RD, a který sousedí s pozemkem č. 999/3, a který bude hospodářským zázemím přímo navazující na stávající plochy zastavěného území včetně přístupové cesty k němu stejného vlastníka, přitom větší část plochy bude nadále plnit funkci zahrady a bude udržovaná.

Poloha obce je z geografického pohledu z jedné strany obklopena svažitém kopcovitým terénem s rozsáhlým lesním porostem za stávající protilehlou hranicí zastavěného území se nachází plochy pozemků s nejvyšší bonitou půdy (BPEJ). V obci se nenachází vhodné nezemědělské a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavitelných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Rozvoj obce v plochách s nižší bonitní třídou ochrany ZPF není možný, neboť takové vhodné volné plochy se zde prakticky nevyskytují. Proto je lokalita Z 10 vymezena parcelou č. 999/3 navrhovaného nezemědělského využití. Návrhová plocha v celkovém kontextu odpovídá velikostí skutečným potřebám řešeného sídla. Vzhledem k výše popsaným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Převažující jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany zemědělské půdy, na který je dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF brán zřetel, lze spatřovat v potřebě rozvoje sídla jako jiný převyšující veřejný zájem s předpokládaným důsledkem navrhovaného řešení na ZPF pro zastavitelné plochy je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m<sup>2</sup> fyzicky zastavěno vždy pouze ~ 200 až 300 m<sup>2</sup> a zbývajících ~ 800 až 700 m<sup>2</sup> i nadále zůstává v zeleni.

**Existuje tak jiný veřejný zájem, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to je veřejný zájem o posílení sociálního pilíře v obci, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.**



**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 1	Plochy bydlení	23531	23531	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 2	Plochy bydlení	5544	5544	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 4	Plochy bydlení	1375	0	1375	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 5	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 7	Plochy bydlení	3162	0	3162	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 8	Plochy bydlení	1593	0	1593	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 9	Plochy bydlení	1412	0	504	0	0	908	0	ne	ne	ne	ne
Z 10	Plochy bydlení	817	817	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>37434</b>	<b>29892</b>	<b>6634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>908</b>	<b>0</b>				
Z 6	Plochy rekreace	9458	0	0	0	9458	0	0	ne	ne	ne	ne
<b>Plochy rekreace celkem</b>		<b>9458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
Z 3	Plochy občanského vybavení	7318	7318	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>7318</b>	<b>7318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>54210</b>	<b>37210</b>	<b>6634</b>	<b>0</b>	<b>9458</b>	<b>908</b>	<b>0</b>				

**Poznámka 1 :** u lokality **Z 5** k záboru ZPF nedochází.

**Poznámka 2 :** u lokality **Z 3** zábor ZPF 1863 m<sup>2</sup> je převzat ze schváleného ÚP 2006, změnou funkce BO na OV v lokalitě je zábor nově zvětšen o 5455 m<sup>2</sup>.

**Poznámka 3 :** u lokality **Z 6** zábor ZPF 9 458 m<sup>2</sup> je převzat ze schváleného ÚP 2006.

**o.4. Navrhovaný zábor PUPFL**

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Lokality **Z 6** a **Z 9** leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby v této ploše bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.

**p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci veřejného projednání níže uvedené námitky:

**1. Zdeněk Brýdl, Sudislav nad Orlicí 35, 562 01 – námitka doručená dne 02.08.2022, zaevidovaná pod č.j. 68068/2022**

**Znění námitky:**

Námitka vlastníka pozemku - veřejné projednávání návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí dne

25.7.2022

V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne projednání veřejného Návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí podávám jako vlastník pozemku p. č. 999/3 výměra 817 m<sup>2</sup> orná půda ve smyslu ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona v platném znění Námitku kdy tento pozemek nebyl zařazen do projednání, přestože Zastupitelstvo obce Sudislav/O schválilo po podání žádosti jeho zařazení do návrhu územního-plánu obce. Pozemek je veden v KN na LV 211, k. ú. a obec Sudislav nad Orlicí.

Námitka se týká:

➤ způsobu projednání Návrhu územního plánu nadepsaným stavebním úřadem, kdy v den veřejného projednání nebylo na žádné z elektronických úředních desek zveřejněno stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ, oddělení integrované prevence, které je datováno dnem 14.07.2022 a které bylo po ústní námitce starosty obce Sudislav/O panu Francovi dne 25.7.2022 v písemné podobě doručeno teprve následující den po veřejném projednání ÚP, tj. dne 26.7.2022. Při veřejném projednání nebylo písemně k dispozici. To považujeme za zásadní pochybení zpracovatele a projektanta ÚP pana Kuldy a pana France, jako oprávněné úřední osoby stavebního úřadu MěÚ Ústí/O, neboť jsem se až na veřejném projednávání dozvěděl, že mojí žádosti nebylo vyhověno a to ještě takovým způsobem, který pro mě není a nemůže být přijatelný. Odcházel jsem z tohoto jednání jako „spráskaný pes“.

➤ namítám nevhodnost zvoleného termínu veřejného projednávání ze strany stavebního úřadu, který koliduje s letními dovolenými a v případě uplatnění námítky, je pak zákonná lhůta tristní;

➤ namítám, že jsme požádal o schválení pozemku p. č. 999/3 Zastupitelstvo obce Sudislav/O dne 4.4.2022 v novém územním plánu obce Sudislav/O jako pozemku pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, jak bylo zastupitelstvem obce schváleno usnesením. Vzhledem k tomu, že květnové projednání návrhu územního plánu muselo být ze strany projektanta dopracované, předpokládal jsem, že projektant rozšíří lokalitu o tento pozemek, a to i s odkazem na souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF v rámci, Z nových podkladů návrhu podaných v květnu 2022 shledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu u lokalit Z07, Z08, Z09 (bydlení) převahu jiného veřejného zájmu. Jedná se o drobné plochy zarovnávací kraj zastavěného území obce, částečně ohraničené ostatními plochami a stávající výstavbou, jak uvedl ve svém stanovisku ze dne 14.07.2022. Z výše uvedené projektant Kulda a pan Franc ze stavebního úřadu si pouze nechtěli přidělovat práci a v rozporu s usnesením pořizovatele ÚP tj. Obce Sudislav tento pozemek nezařadili k projednání, přestože splňuje stanovisko orgánu ochrany ZPF. Namítáme nesouhlas s tím, že mnou navržený pozemek nebyl v novém územním plánu řešen a trvám na jeho projednání;

➤ současně s předchozí žádostí jsem potvrdil, že pozemky dříve zařazené do původního ÚP z roku 2006 a vedené jako pozemky pro bydlení v rodinných domech venkovského typu ponechávám v tomto režimu i v novém ÚP;

K výše uvedeným námitkám dokládáme následující odůvodnění:

✓ V navrhované lokalitě vlastníka pozemku se jedná o plochu určenou pro bydlení venkovského typu na pozemku p. č. 999/3 celkem 817 m<sup>2</sup> zábor ZPF

Jedná se o zábor orné půdy v ploše 817 m<sup>2</sup>, co představuje převahu jiného veřejného zájmu. Jedná se o drobnou plochu (trojúhelníkového tvaru) zarovnávací kraj zastavěného území obce, částečně ohraničené ostatními plochami a stávající výstavbou.

Závěr:

Z výše uvedeného žádám, aby mojí námitce bylo vyhověno a uvedené body námítky byly zapracovány včetně správných a odpovídajících zpřesnění výměr záboru ZPF a navrhovaný způsob využití pozemku p. č. 999/3.

Požaduji, aby projektant pan Kulda spolu s panem Francem jako oprávněnou úřední osobou stavebního úřadu před podáním nové žádosti o stanovisko ke krajskému úřadu Pardubického kraje OŽPZ- oddělení integrované prevence poskytli znění své žádosti starostovi obce Sudislav nad Orlicí a teprve po jeho odsouhlasení podali novou žádost ke stanovisku tohoto orgánu.

*Pozn. pořizovatele: Přílohou námítky je výpis z katastru nemovitostí.*

#### **Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se vyhovuje.

#### **Odůvodnění:**

Územní plán na pozemku p.p.č. 999/3 v katastrálním území Sudislav nad Orlicí vymezuje

zastavitelnou plochu Z10 s funkčním zařazením *BO – bydlení všeobecné*, pro kterou stanovuje toto hlavní využití: Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

## **2. BcA. Monika Kubasová, Bc. Michal Kubasa, Sudislav nad Orlicí 11, 562 01 – společná námítka doručená dne 02.08.2022, zaevidovaná pod č.j. 68073/2022**

### **Znění námítky:**

Námítka vlastníků pozemků - veřejné projednávání návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí dne 25.07.2022

V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne projednání veřejného Návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí podáváme jako vlastníci v SJM níže uvedených nemovitostí ve smyslu ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona v platném znění Námítku vlastníků pozemků parc. č. 685/1, 698/20, 684/1, 684/3, 698/19, 698/60, 698/61, 1076/2, které jsou v Návrhu ÚP označeny jako lokalita K 01. Pozemky jsou vedeny v KN na LV 257, k.ú. a obec Sudislav nad Orlicí.

Námítka se týká:

➤ způsobu projednání Návrhu územního plánu nadepsaným stavebním úřadem, kdy v den veřejného projednání nebylo na žádné z elektronických úředních desek zveřejněno stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje OŽPZ, oddělení integrované prevence, které je datováno dnem 14.07.2022 a které bylo, po ústní námítce ze strany starosty obce Sudislav n/O vůči panu Franzovi dne 25.07.2022, v písemné podobě doručeno starostovi teprve následující den po veřejném projednání ÚP, tj. dne 26.7.2022. Při veřejném projednání nebylo písemně k dispozici. To považujeme za zásadní pochybení zpracovatele a projektanta ÚP a pana Franze, jako oprávněné úřední osoby stavebního úřadu MěÚ Ústí n/O, neboť jsme se nemohli dopředu seznámit s pro nás velmi podstatnými závěry krajského úřadu, především orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který NESOUHLASÍ s navrhovanou lokalitou K01 s využitím zeleň jak dále uvádí v jednotlivých bodech připomínek.

➤ namítáme nevhodnost zvoleného termínu veřejného projednávání ze strany stavebního úřadu, který koliduje s letními dovolenými a v případě uplatnění námítky je pak zákonná lhůta tristní;

➤ namítáme, že jsme žádali o schválení našich pozemků p. č. 685/1, 698/61, 698/20, 1076/2, 684/1, 698/60, 684/3 a 698/19 Zastupitelstvo obce Sudislav /O dne 24.6.2021 v novém územním plánu obce Sudislav n/O jako pozemky pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, což bylo zastupitelstvem obce schváleno usnesením. Při květnovém projednávání územního plánu nám bylo oznámeno zpracovateli ÚP, že tento způsob a rozsah lokality Z10 je neakceptovatelný pro orgán životního prostředí, a bylo ze strany stavebního úřadu a projektanta doporučeno, že průchozí bude označení „lokalita K01 - využití zeleň“. K tomu se nijak zastupitelstvo obce nevyjádřilo, pouze to vzalo na vědomí, když pověřený úředník stavebního úřadu tvrdil, že rozhodnutí ZO o změně není nutné. Namítáme, že zde došlo k opomenutí pravomoci a povinností ZO vyplývající ze zákona o obcích, kdy každou změnu na svém katastru ZO jako pořizovatel územního plánu obce musí projednat a usnesením rozhodnout. Z výše uvedeného tedy nebyla pořizovatelem nového ÚP navrhovaná změna projektantovi ani pověřenému úředníku stavebního úřadu schválena a s odkazem na odůvodnění příslušného odboru krajského úřadu Pardubického kraje se měl projektant držet jejich stanoviska a dopracovat a upravit vytýkané chyby. Výsledkem bylo opětovné zamítnutí navržené jím nově označené lokality K01 s upozorněním, že původní chyby nebyly odstraněny a je zde nesoulad i s výpočtem záboru ZPF;

➤ současně s předchozí žádostí jsem potvrdil, že pozemek p. č. 683/2 zapsaný na LV 138 v k.ú. a obec Sudislav /O, který je ve výlučném vlastnictví Michala Kubasy č.p. 11 Sudislav/O, který je ve stávajícím ÚP z roku 2006 veden jako pozemek pro bydlení v rodinných domech venkovského typu ponechávám v tomto režimu i v novém ÚP;

➤ současně s tím jsme podali žádost o zařazení lokality pro bydlení pozemky p. č. 698/17 a 669/8, které nebyly ze strany projektanta vůbec řešeny, nebyl nám sdělen důvod. Namítáme nesouhlas s tím, že námi navržené pozemky nebyly v novém územním plánu řešeny;

➤ namítáme, že varianta lokality K01 předložená projektantem Kuldou není zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, není zpracovaná ani v souladu s § 3 vyhlášky o ZPF, kdy uvedený požadavek na zábor půdy 0,0154 ha

neodpovídá výměře lokality, která činí 5.1432 ha. Pro potřeby posuzování návrhu ÚP orgánem OZPF byl v předkládané dokumentaci účelově zaměněn termín „výměra lokality“ s termínem „výsledná zastavěnost lokality“. A dále ve stanovisku tento orgán uvádí „pokud je skutečným záměrem z navrhované lokality zastavět pouze její nepatrnou část a zbývající plochu nechat nadále součástí ZPF, tj. nedotčenou stavbou, je nutno v rámci projednávaného návrhu žádat o výměr konkrétních ploch podle samostatných stavebních záměrů (jako samostatných návrhů) a přizpůsobit tomu tabulkové a mapové podklady, aby mohl orgán OZPF navrhované záměry seriózně posoudit s odkazem na § 4 odst. 3 zákona“. Orgán OZPF požaduje v případném dalším projednávání zpřesnit navrhovaný způsob využití lokality K01;

➤ namítáme, že výše uvedené stanovisko orgánu OZPF (zpracovatel RNDR M. Boukal, PhDr.,) je v tomto smyslu vzneseno již podruhé a projektant žádnou nápravu neprovedl, stejně tak úřední osoba pan Franz ze stavebního úřadu MěÚ v Ústí/O. Z výše uvedeného namítáme nesouhlas s dosavadním postupem ze strany projektanta pana Kuldy a vyjadřujeme pochybnost o správnosti postupu ze strany dotčeného stavebního úřadu;

K výše uvedeným námítkám dokládáme následující odůvodnění :

✓ Na výše uvedené vlastní pozemky máme zpracovaný dlouhodobý záměr - architektonickou studii zpracovanou ing. arch. Hájkem, kterou přikládáme s vyznačenými plochami pro výstavbu rodinných domků pro nás a naše děti (označeno červeně) a dále plochu, která bude zahrnovat občanskou vybavenost (fialová barva), která je nezbytnou nutností pro rozšíření existující Kubasovy chalupy a s tím spojené postavení a rozšíření moderního zázemí včetně dalšího sociálního zařízení pro pořádání školení, workshopů, seminářů, škol v přírodě, adaptačních kurzů pro děti, koncertů a kulturních programů pro širokou veřejnost. V současnosti jsou prostory Kubasovy chalupy využívány celorepublikově právě pro pořádání školení, workshopů, seminářů, škol v přírodě, adaptačních kurzů pro děti, koncertů a kulturních programů pro širokou veřejnost. Pan Michal Kubasa je členem správní rady Nadace Plně vědomí, která využívá prostory Kubasovy chalupy pro bezplatnou podporu znevýhodněných skupin jako např. dětí v dětských domovech nebo důchodců v domovech pro seniory a pro pomáhající profese (zdravotníky, apod.).

Pozemky v navrhované lokalitě K01 jsou užívané jako louka a pastvina s dlouhodobým záměrem, který obsahuje architektonická studie, kdy vlastníci pozemků v rámci této lokality mají záměr postupně vytvořit jedlé sady s parkovou zahradou na volných plochách kolem pozemků určených k výstavbě RD. Součástí občanské vybavenosti v lokalitě K01 je záměr vybudovat venkovní sportovní zázemí pro rekreační sportovní vyžití a dětské hřiště s hracími prvky, to vše na ploše cca 3 000 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k výše uváděné činnosti a aktivitám (dohledatelné na sociálních sítích) se jedná o záměr, který přesahuje území obce, kdy je zde výrazná převaha nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 2 a 3 zákona. Tento záměr byl od prvopočátku podané žádosti takto prezentován vlastníky nemovitostí, pouze projektant si to dle vlastní úvahy přetvářel a tvrdil, že tak, jak to předkládá to bude schvalitelné nadřízenými orgány, co se nakonec ukázalo jako neschůdné a nepravdivé.

✓ V navrhované lokalitě K01 vlastníky pozemků se jedná o plochu určenou pro

- a) bydlení venkovského typu na pozemku p. č. 684/1 3 RD á 250 m<sup>2</sup>, celkem 750 m<sup>2</sup> zábor ZPF
- b) bydlení venkovského typu na pozemku p. č. 698/20 1 RD á 250 m<sup>2</sup>, celkem 250 m<sup>2</sup> zábor ZPF
- c) bydlení venkovského typu na pozemku p. č.698/20 1 RD á 600 m<sup>2</sup>, celkem 600 m<sup>2</sup> zábor ZPF
- d) občanská vybavenost na pozemku p. č. 698/20 z toho pro stavbu objektu pro školící, ubytovací, sociální prostory a 1 byt pro správce 2 000 m<sup>2</sup>, pro venkovní sportoviště a hřiště s dětskými prvky 3 000 m<sup>2</sup>, celkem 5 000 m<sup>2</sup> zábor ZPF
- e) příjezdová komunikace na pozemcích: p. č, 685/1 - ost. komunikace bez záboru ZPF a p. č. 698/61 1125 m<sup>2</sup>, celkem 1 125 m<sup>2</sup> zábor ZPF

Celkem se jedná o 7 725 m<sup>2</sup> záboru plochy zemědělského půdního fondu, což odpovídá necelé 1/6 celkové plochy orné půdy v lokalitě.

✓ Celková plocha orné půdy pozemků níže uváděných tvořící v navrhovaném ÚP lokalitu K01, je dle listu vlastnictví 257 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, katastrální území a obec Sudislav nad Orlicí a činí 52 351 m<sup>2</sup>

z toho pozemek č. 684/1	22 403 m <sup>2</sup>	orná půda	zábor ZPF	750 m <sup>2</sup>
684/3	3 130 m <sup>2</sup>	orná půda		0 m <sup>2</sup>
698/19	3 319 m <sup>2</sup>	orná půda		0 m <sup>2</sup>
698/20	19 942 m <sup>2</sup>	orná půda	zábor ZPF	5 850 m <sup>2</sup>
698/60	1 228 m <sup>2</sup>	orná půda		0 m <sup>2</sup>
698/61	1 125 m <sup>2</sup>	orná půda	zábor ZPF	1 125 m <sup>2</sup>
1076/2	1 204 m <sup>2</sup>	orná půda		0 m <sup>2</sup>

Celková plocha lokality K01, kde bude nadále způsob využití orná půda činí 44 626 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zábor 7 725 m<sup>2</sup>, což představuje menší část než je 1/6 z celkové plochy orné půdy tvořící lokalitu K01, která se nachází na půdách I. třídy ochrany.

Závěr :

Z výše uvedeného žádáme, aby naší námítce bylo vyhověno a uvedené body námítky byly zapracovány včetně správných a odpovídajících zpřesnění výměr záboru ZPF a navrhovaný způsob vy-užití lokality K01 včetně příloh poskytnutých podateli námítky sloužil pro zpřesnění navrhovaného způsobu využití lokality K01. Požadujeme, aby projektant pan Kulda spolu s panem Franzem, jako oprávněnou úřední osobou stavebního úřadu, před podáním žádosti o stanovisko ke krajskému úřadu Pardubického kraje OŽPZ - oddělení integrované prevence, poskytli znění své žádosti starostovi obce Sudislav nad Orlicí a teprve po jeho odsouhlasení podali novou žádost ke stanovisku tohoto orgánu.

*Pozn. pořizovatele: Přílohou námítky je výpis z katastru nemovitostí a architektonická studie se zákresem stavebních ploch pro RD a občanskou vybavenost na pozemcích 698/20, 684/1, 1076/2.*

#### **Rozhodnutí o námítce:**

Námítce se vyhovuje.

#### **Odůvodnění:**

Územní plán na pozemcích p.p.č. 683/2, 685/1, 698/60 (část), 684/1 část, 1076/2 (část), 698/20 (část), 698/61 (část) vše v katastrálním území Sudislav nad Orlicí vymezuje zastavitelnou plochu Z3 o výměře 7318 m<sup>2</sup> s funkčním zařazením OV – občanské vybavení veřejné, pro kterou stanovuje toto hlavní využití: Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

#### **Oprávněný investor**

#### **3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – námítka doručená dne 30.06.2022, zaevidovaná pod č.j. 59299/2022**

##### **Znění námítky:**

Návrh územního plánu Sudislav nad Orlicí

Obdrželi jsme od Vás oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu obce Sudislav nad Orlicí. Územní plán vymezuje nové lokality pro bydlení a rekreaci. Územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce, u nové zástavby jsou přípustné nepropustné jímky na vyvážení a domovní ČOV. V lokalitách určených k zástavbě zůstanou odtokové poměry srovnatelné jako před výstavbou (zadržování vod bude řešeno individuálně na parcelách investorů). Zásobování pitnou vodou pro nové lokality bude řešeno ze stávajících vodovodních řadů.

Ke změnám, které se týkají zájmů Povodí Labe, státní podnik, dochází návrhem veřejně prospěšné stavby VD1: přeložka železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová (tunel). Koridor přeložky trati kříží vodní tok Tichá Orlice (IDVT 10100023), včetně záplavového území.

Vyjádření správce povodí:

- Křížení vodního toku Tichá Orlice musí být navrženo v souladu s ČSN 75 2130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními."

- Veškeré stavby v blízkosti nebo přímo se dotýkající vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi záměru předložit k odsouhlasení.

#### **Rozhodnutí o námítce:**

Námítce se vyhovuje.

**Odůvodnění:**

V uplatněném podání nejsou uvedeny námitky k problematice řešené návrhem územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

**Oprávněný investor****4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – námitka doručená dne 04.07.2022, zaevidovaná pod č.j. 59964/2022****Znění námítky:**

Věc: Projednání návrhu Územního plánu Sudislav nad Orlicí

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci projednání návrhu Územního plánu Sudislav nad Orlicí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o. :

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Územního plánu Sudislav nad Orlicí nemáme žádné námitky.

**Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se vyhovuje.

**Odůvodnění:**

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k návrhu územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 za použití § 52 odst. 2 zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci opakovaného veřejného projednání níže uvedené námitky:**

**Oprávněný investor****1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – námitka doručená dne 25.05.2023, zaevidovaná pod č.j. 43606/2023****Znění námítky:**

Zahájení opakovaného řízení o územním plánu Sudislav nad Orlicí

Obdrželi jsme od Vás oznámení o zahájení opakovaného řízení o územním plánu Sudislav nad Orlicí a termínu konání opakovaného veřejného projednání.

K návrhu územního plánu obce Sudislav nad Orlicí jsme se vyjadřovali dopisem č.j.: PLa/2022/029478 ze dne 30. 6. 2022.

Na základě výsledků prvního veřejného projednání byly upraveny následující části řešení územního plánu:

- je vypuštěna plocha K01 (zeleň),
- je vyjmuta plocha s rozdílným způsobem využití ZX – zeleň jiná,
- je vymezena nová zastavitelná plocha Z10 (bydlení) na pozemku č. 999/3 v k. ú. Sudislav nad Orlicí,
- je zvětšena zastavitelná plocha Z3 a zároveň je upraveno její funkční zařazení z plochy BO – bydlení všeobecné do plochy OV – občanské vybavení veřejné,
- do textové části – odůvodnění kap. b.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 3 jsou doplněny zásady pro krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko,
- do textové části – odůvodnění kap. o.1 Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce je u ploch Z3 a Z10 doplněno zdůvodnění převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF,
- je upraveno vymezení regionálního biocentra 459 Zátvor dle ZÚR Pk.

Způsob zásobování vodou a likvidace odpadních vod zůstává dle původního návrhu územního plánu.

Vyjádření správce povodí:

K opakovanému řízení o územním plánu Sudislav nad Orlicí nejsou ze strany správce povodí žádné připomínky. Podmínky uvedené ve výše citovaném vyjádření správce povodí k předloženému územnímu plánu zůstávají nadále v platnosti.

**Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se vyhovuje.

**Odůvodnění:**

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k upraveným částem řešení návrhu územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

**q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci společného jednání níže uvedené připomínky:

**Oprávněný investor :**

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka doručená dne 13.12.2021, č.j. 50099/2021

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu územního plánu Sudislav nad Orlicí nemáme žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínky:**

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné připomínky k návrhu územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

V rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona a v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona nebyly připomínky uplatněny.

**r. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění ÚP Sudislav nad Orlicí obsahuje 54 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Sudislav nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

<b>II.a.</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000	2 listy
<b>II.b.</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
<b>II.c.</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 listy

# POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Sudislav nad Orlicí, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sudislavi nad Orlicí dne 13.11.2023

Ivo Doležal  
starosta obce

Tomáš Dostál  
místostarosta obce

**Účinnost** : Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.